**LICENCIAMENTO AMBIENTAL - CONSTRUÇÃO CIVIL - PRÉDIOS DE APARTAMENTOS - PLURIFAMILIAR – EDIFÍCIOS – Até 01 (um) ha.**

**1. Construção Civil – Novas Construções**

Toda obra de construção civil no município de Estância Velha, especificado acima, deve ser objeto de licenciamento ambiental, conforme portes elencados abaixo:

Porte Mínimo: < 30 unidades habitacionais;

Porte Pequeno: 31 – 60 unidades habitacionais;

Porte Médio: 61 – 90 unidades habitacionais;

Porte Grande: 91 – 120 unidades habitacionais;

Porte Excepcional: > 120 unidades habitacionais;

**DOCUMENTAÇÃO BÁSICA NECESSÁRIA PARA O LICENCIAMENTO AMBIENTAL:**

**- Licença Prévia**

* Requerimento padrão e formulário devidamente preenchido e assinado;
* Memorial Descritivo e Projeto Arquitetônico com ART/RRT com Visto da SEPLUR;
* Memorial Descritivo e Projeto Hidrossanitário com ART/RRT com Visto da SEPLUR;
* Planta de Sito Localização;
* Cópia da matrícula atualizada do imóvel – 30 dias;
* Contrato Social com Documentos pessoais dos sócios;
* Documentos pessoais se Pessos Física;
* Cartão CNPJ;
* Relatório Sondagem SPT com ART ou Declaração do RT da obra para não realização;
* Laudo de Cobertura Vegetal com ART do responsável;
* Ensaios de Infiltração no Solo (PMín -01; PP – 02; PMd – 03; PG – 04 e PE – 05) – quando for utilizado sumidouro ;
* Laudo geológico geotécnico simplificado (com ART);
* Projeto de terraplanagem e contenções para terrenos com:
* Declividade superior a 20%; ou Que resultem em taludes de corte ou aterro com altura superior a 03 m.

**- Licença de Instalação**

* Requerimento padrão e formulário devidamente preenchido e assinado;

▪ PGRCC com ART/RRT do responsável técnico;

* Arborização do passeio público com locação em Prancha Arquitetônica (número e espécies);
* Projeto de Compensação Ambiental quando couber;
* Memorial Descritivo e Projeto arquitetônico aprovado pela SEPLUR;
* Memorial Descritivo e Projeto hidrossanitário visto pela SEPLUR caso houver alteração do projeto apresentado na LP;
* ART ou RRT de execução da obra;
* Relatório demonstrando o cumprimento, item a item, da LP;
* Demais condicionantes presentes na LP vigente;

**- Licença de Operação**

* Requerimento padrão e formulário devidamente preenchido e assinado;
* Contemplar no projeto área para acondicionamento e segregação de resíduos, de forma que estes não entrem em contato com intempéries;
* Relatório Final contemplando a execução do PGRCC, PSA, Projeto de Compensação Ambiental e Plano de Arborização Urbana (quando exigido);

▪ Relatório demonstrando o cumprimento, item a item, da LI;

▪ Demais condicionantes presentes na LI vigente;

▪ Carta de Habite-se;

A análise destes documentos não exclui a possibilidade de exigência de complementações adicionais ao processo de licenciamento, ou adição de nova documentação quando solicitado por técnico da SEMAPE.

OBS: Só serão aceitos documentos originais ou cópias autenticadas.