



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTANCIA VELHA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO, GOVERNANÇA E FINANÇAS

**TAXAS DE LICENCIAMENTO DE OBRAS 2025**

Base Legal  
LEI 768/2002

URM EXERCÍCIO 2025 (Decreto nº 194/2024) R\$

**5,3951**

| <u>ALVENARIA</u>      |                                                                                                                          | Até 80m² - Valor único |            | Excedente: acima 80m² Multiplicar valor abaixo + valor único            |          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| DESCRIÇÃO SERVIÇO     |                                                                                                                          | URM                    | R\$        | URM                                                                     | R\$      |
| Tabela V, I, b, 1 e 2 | Aprovação ou revalidação de projetos de construção, reconstrução, reforma ou aumento de prédio de alvenaria ou similares | 7,8                    | R\$ 42,08  | 0,26                                                                    | R\$ 1,40 |
| Tabela V, III, a e b  | Vistoria de construção, reconstrução, reforma ou aumento de prédio de alvenaria ou similares                             | 5,2                    | R\$ 28,05  | 0,12                                                                    | R\$ 0,65 |
|                       |                                                                                                                          | Testada de até 12 m    |            | Terrenos de testada superior a 12 metros, por metro ou fração excedente |          |
|                       |                                                                                                                          | URM                    | R\$        | URM                                                                     | R\$      |
| Tabela V, II, a e b   | Fixação de Alinhamentos                                                                                                  | 10,38                  | R\$ 56,00  | 1,04                                                                    | R\$ 5,61 |
| Tabela II, 8          | Numeração de prédios                                                                                                     | 12                     | R\$ 64,74  | *****                                                                   |          |
| Tabela II, 14         | Taxa de Expediente                                                                                                       | 1,5                    | R\$ 8,09   | *****                                                                   |          |
| Total                 |                                                                                                                          |                        | R\$ 198,96 |                                                                         |          |

| <u>MADEIRA OU MISTO</u> |                                                                                                                    | Até 80m² - Valor único |            | Excedente: acima 80m² Multiplicar valor abaixo + valor único            |          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| DESCRIÇÃO SERVIÇO       |                                                                                                                    | URM                    | R\$        | URM                                                                     | R\$      |
| Tabela V, I, a, 1 e 2   | Aprovação ou revalidação de projetos de construção, reconstrução, reforma ou aumento de prédio de madeira ou misto | 4,15                   | R\$ 22,39  | 0,12                                                                    | R\$ 0,65 |
| Tabela V, III, a e b    | Vistoria de construção, reconstrução, reforma ou aumento de prédio de madeira ou misto                             | 4,2                    | R\$ 22,66  | 0,11                                                                    | R\$ 0,59 |
|                         |                                                                                                                    | Testada de até 12 m    |            | Terrenos de testada superior a 12 metros, por metro ou fração excedente |          |
|                         |                                                                                                                    | URM                    | R\$        | URM                                                                     | R\$      |
| Tabela V, II, a e b     | Fixação de Alinhamentos                                                                                            | 10,38                  | R\$ 56,00  | 1,04                                                                    | R\$ 5,61 |
| Tabela II, 8            | Numeração de prédios                                                                                               | 12                     | R\$ 64,74  | *****                                                                   |          |
| Tabela II, 14           | Taxa de Expediente                                                                                                 | 1,5                    | R\$ 8,09   | *****                                                                   |          |
| Total                   |                                                                                                                    |                        | R\$ 173,88 |                                                                         |          |

| <u>PLANTA POPULAR</u> |                                                                  | Valor único |            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| DESCRIÇÃO SERVIÇO     |                                                                  | URM         | R\$        |
| Tabela V, I, d        | Aprovação de projeto de Planta Popular fornecida pela prefeitura | 5,19        | R\$ 28,00  |
| Tabela II, 8          | Numeração de prédios                                             | 12          | R\$ 64,74  |
| Tabela II, 14         | Taxa de Expediente                                               | 1,5         | R\$ 8,09   |
| Total                 |                                                                  |             | R\$ 100,83 |

**CANCELAMENTO DE PROJETO**

|               | DESCRIÇÃO SERVIÇO  | Valor único |                  |
|---------------|--------------------|-------------|------------------|
|               |                    | URM         | R\$              |
| Tabela II, 14 | Taxa de Expediente | 1,5         | R\$ 8,09         |
| Tabela II, 3  | Certidão           | 12          | R\$ 64,74        |
|               | <b>Total</b>       |             | <b>R\$ 72,83</b> |

**DEMOLIÇÕES**

**MADEIRA**

|                     | DESCRIÇÃO SERVIÇO                           | Valor único |                   |
|---------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------------|
|                     |                                             | URM         | R\$               |
| Tabela V, I, e, e.1 | Licença para demolição de Prédio de Madeira | 5,19        | R\$ 28,00         |
| Tabela II, 14       | Taxa de Expediente                          | 1,5         | R\$ 8,09          |
| Tabela II, 3        | Certidão                                    | 12          | R\$ 64,74         |
|                     | <b>Total</b>                                |             | <b>R\$ 100,83</b> |

**ALVENARIA OU MISTO**

|                     | DESCRIÇÃO SERVIÇO                                      | Valor único |                   |
|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
|                     |                                                        | URM         | R\$               |
| Tabela V, I, e, e.2 | Licença para demolição de Prédio de alvenaria ou misto | 7,8         | R\$ 42,08         |
| Tabela II, 14       | Taxa de Expediente                                     | 1,5         | R\$ 8,09          |
| Tabela II, 3        | Certidão                                               | 12          | R\$ 64,74         |
|                     | <b>Total</b>                                           |             | <b>R\$ 114,91</b> |