



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
RUA ANITA GARIBALDI, N° 299, BAIRRO CENTRO, CEP 93600-230  
CNPJ N° 88.254.883/0001-07

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA EM CONCRETO ARMADO EMEF GERMANO DAUERHEIMER – ESTÂNCIA VELHA/RS

### 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade analisar a viabilidade técnica e administrativa para contratação de empresa especializada na execução de quadra poliesportiva em concreto armado na Escola Municipal de Ensino Fundamental Germano Dauernheimer, no Município de Estância Velha/RS.

A necessidade da contratação decorre da ausência de espaço esportivo adequado para realização de atividades físicas, recreativas e comunitárias, comprometendo o desenvolvimento das atividades pedagógicas e esportivas da instituição.

A implantação da quadra proporcionará melhores condições de segurança, acessibilidade, durabilidade e funcionalidade, além de ampliar as possibilidades de integração social e utilização comunitária do espaço escolar.

### 2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação encontra-se alinhada às ações de infraestrutura e melhoria dos equipamentos públicos vinculados à Secretaria Municipal de Educação, estando compatível com o planejamento administrativo e orçamentário do Município.

### 3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação será realizada mediante processo licitatório na modalidade Concorrência, sob regime de empreitada por preço global, conforme Lei Federal nº 14.133/2021.

A empresa contratada deverá:

- possuir registro no CREA ou CAU;
- apresentar responsável técnico habilitado;
- emitir ART ou RRT de execução;
- comprovar capacidade técnica compatível com o objeto;
- atender às normas da ABNT, segurança do trabalho e legislações vigentes;
- fornecer mão de obra qualificada, materiais e equipamentos necessários à execução integral da obra.

Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e aprovados pela fiscalização municipal.





#### 4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A contratação compreenderá, de forma resumida, os seguintes serviços:

- execução de quadra poliesportiva com área total de 350,00m<sup>2</sup>;
- regularização e compactação do terreno;
- execução de lastro granular com brita nº 1 e nº 2;
- instalação de lona plástica 200 micras;
- execução de piso em concreto armado Fck 30 MPa;
- instalação de malha POP 15x15cm fio 4,2mm;
- execução de juntas de dilatação;

Dimensões previstas da quadra:

- 25,00m x 14,00m;
- área total: 350,00m<sup>2</sup>.

#### 5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram avaliadas soluções técnicas usualmente adotadas para execução de quadras esportivas, dentre elas:

##### a) Piso em concreto simples

Solução de menor custo inicial, porém com menor resistência mecânica e maior incidência de fissuras e patologias ao longo do tempo.

##### b) Piso intertravado

Possui facilidade de manutenção, porém apresenta limitações quanto à prática esportiva e menor desempenho para atividades de impacto.

#### 6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução integral da quadra poliesportiva em concreto armado, contemplando:

- serviços preliminares;
- regularização e compactação do terreno;
- execução de base granular;
- instalação de lona plástica impermeabilizante;
- concretagem armada;
- execução de juntas de dilatação;
- acabamento superficial;
- demarcações esportivas;
- limpeza final da obra.





A obra deverá seguir integralmente os projetos, memoriais, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos fornecidos pelo Município.

## 7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação será obtido mediante elaboração de orçamento com base nas tabelas SINAPI vigentes, acrescido do BDI adotado pelo Município.

Os quantitativos, memórias de cálculo e composição de custos integrarão os anexos do processo licitatório.

## 8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não se recomenda o parcelamento da contratação, tendo em vista que os serviços possuem natureza integrada e interdependente, sendo tecnicamente mais eficiente a execução por empresa única.

O parcelamento poderia ocasionar:

- dificuldades de compatibilização técnica;
- aumento dos riscos executivos;
- conflitos de responsabilidade;
- atrasos no cronograma;
- elevação dos custos administrativos.

Assim, o regime de empreitada global mostra-se mais adequado ao objeto.

## 9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- melhoria da infraestrutura escolar;
- ampliação das atividades esportivas e recreativas;
- aumento da segurança dos usuários;
- redução de custos de manutenção;
- valorização do patrimônio público;
- incentivo à prática esportiva;
- melhoria das condições pedagógicas e comunitárias.

## 10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Antes da emissão da Ordem de Início deverão ser adotadas as seguintes providências:

- disponibilização do projeto executivo;
- disponibilização do memorial descritivo;
- disponibilização da planilha orçamentária;
- definição da fiscalização técnica;





- emissão do empenho;
- conferência da documentação de habilitação;
- apresentação da ART ou RRT de execução;
- apresentação do cronograma executivo;
- apresentação da documentação de segurança do trabalho.

## 11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis à execução do objeto.

## 12. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A execução da obra poderá gerar impactos ambientais de pequena magnitude, especialmente relacionados à geração de resíduos da construção civil.

Como medidas mitigadoras, deverão ser adotadas:

- correta destinação dos resíduos;
- controle de desperdício de materiais;
- limpeza permanente da obra;
- prevenção de erosões e carreamento de materiais;
- utilização de materiais conforme normas ambientais aplicáveis.

A contratada deverá observar integralmente a legislação ambiental vigente.

## 13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considerando:

- a necessidade da melhoria da infraestrutura escolar;
- a disponibilidade de solução técnica adequada;
- a viabilidade executiva;
- a existência de projeto executivo;
- a compatibilidade orçamentária;
- o interesse público envolvido;

Conclui-se pela viabilidade técnica, operacional e administrativa da contratação para execução da quadra poliesportiva em concreto armado na EMEF Germano Dauernheimer, no Município de Estância Velha/RS.

## 14. RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar foi elaborado pelo setor técnico competente da Prefeitura Municipal de Estância Velha/RS, para fins de instrução do processo licitatório, conforme disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
RUA ANITA GARIBALDI, N° 299, BAIRRO CENTRO, CEP 93600-230  
CNPJ N° 88.254.883/0001-07

Estância Velha, 28 de maio de 2026.

---

RENAN LUCAS MALLMANN  
Secretário de Gestão, Governança,  
e Finanças

---

DIEGO WILLIAN FRANCISCO  
Prefeito Municipal

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 19/06/2026 10:15 -03:00 -03  
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSSE: <https://c.ipm.com.br/pc014a6611ca63>

