



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

RUA ANITA GARIBALDI, Nº 299, BAIRRO CENTRO, CEP 93600-230  
CNPJ Nº 88.254.883/0001-07

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

**Contratação de Empresa Especializada para Elaboração de Projeto Executivo de Quadra Poliesportiva Coberta da EMEF José de Alencar**

**Município de Estância Velha/RS**

**Secretaria Demandante: Secretaria Municipal de Educação**

**Objeto: Elaboração de Projeto Executivo Completo para construção de quadra poliesportiva coberta da EMEF José de Alencar.**

---

**1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A Escola Municipal de Ensino Fundamental José de Alencar possui atualmente uma quadra esportiva descoberta e fora dos padrões adequados para atendimento das modalidades esportivas desenvolvidas no ambiente escolar.

A inexistência de cobertura impossibilita ou prejudica a realização das atividades físicas e recreativas em períodos de chuva, frio intenso e demais intempéries climáticas, comprometendo diretamente o desenvolvimento pedagógico dos alunos e a utilização do espaço pela comunidade escolar.

Além disso, a quadra atual não contempla dimensões e infraestrutura adequadas para a prática simultânea e segura de diversas modalidades esportivas, limitando as atividades de educação física, eventos escolares e projetos sociais.

Diante deste cenário, identifica-se a necessidade da elaboração de projeto executivo completo para futura construção de uma nova quadra poliesportiva coberta e fechada lateralmente, proporcionando:

- melhoria das condições de ensino e lazer;
- ampliação das práticas esportivas;
- proteção climática aos alunos;
- valorização do patrimônio público;
- incentivo à integração comunitária;
- adequação técnica e normativa da edificação.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

RUA ANITA GARIBALDI, Nº 299, BAIRRO CENTRO, CEP 93600-230

CNPJ Nº 88.254.883/0001-07

**2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

A contratação encontra-se alinhada ao planejamento da Administração Pública Municipal e às ações voltadas à melhoria da infraestrutura escolar e esportiva do município.

A demanda possui compatibilidade com os objetivos institucionais da Secretaria Municipal de Educação e poderá ser inserida no Plano de Contratações Anual, conforme disponibilidade orçamentária e financeira do exercício vigente.

---

**3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Para atendimento da demanda, a empresa contratada deverá possuir qualificação técnica compatível com o objeto, observando os seguintes requisitos mínimos:

- Registro regular junto ao CREA ou CAU;
- Responsável técnico habilitado;
- Apresentação de ART e/ou RRT dos serviços executados;
- Comprovação de capacidade técnica operacional e profissional;
- Atendimento às normas técnicas da ABNT aplicáveis;
- Entrega dos projetos aprovados junto aos órgãos competentes.

A contratação deverá contemplar:

- levantamento topográfico;
- sondagem SPT;
- plano de gerenciamento de resíduos sólidos;
- projeto arquitetônico executivo;
- projeto estrutural;
- projeto de fundações;
- projeto elétrico;
- projeto de PPCI;
- projeto de SPDA;
- memoriais descritivos;
- planilhas orçamentárias;
- cronograma físico-financeiro;
- BDI e encargos sociais;
- aprovação junto aos órgãos competentes.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

RUA ANITA GARIBALDI, Nº 299, BAIRRO CENTRO, CEP 93600-230

CNPJ Nº 88.254.883/0001-07

---

**4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

Item	Descrição	Quantidade
01	Elaboração de projeto executivo completo de quadra poliesportiva coberta	01 unidade

A quadra deverá possuir dimensões aproximadas de 10x18 metros ou conforme estudo técnico de implantação e necessidade da EMEF José de Alencar.

---

**5. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Foi realizado levantamento preliminar das soluções disponíveis no mercado para atendimento da demanda, sendo identificadas as seguintes possibilidades:

**a) Elaboração parcial dos projetos por empresas distintas**

Consiste na contratação separada de empresas para cada disciplina técnica (arquitetura, estrutura, elétrica, PPCI, topografia e sondagem).

**Desvantagens:**

- dificuldade de compatibilização;
- aumento da gestão contratual;
- risco de conflitos técnicos;
- maior prazo de execução;
- maior risco de aditivos.

**b) Elaboração integrada por empresa especializada**

Consiste na contratação de empresa única responsável pela elaboração completa e compatibilizada dos projetos executivos.

**Vantagens:**

- maior integração entre disciplinas;
- melhor compatibilização técnica;



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA**

### **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

RUA ANITA GARIBALDI, Nº 299, BAIRRO CENTRO, CEP 93600-230

CNPJ Nº 88.254.883/0001-07

- redução de retrabalho;
- maior eficiência administrativa;
- centralização da responsabilidade técnica;
- otimização de prazo e custos.

Após análise técnica, conclui-se que a solução mais vantajosa é a contratação integrada de empresa especializada para elaboração completa dos projetos executivos.

---

#### **6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução consiste na contratação de empresa especializada para elaboração de todos os estudos, levantamentos, projetos executivos, memoriais, orçamentos e aprovações necessárias para futura execução da obra de construção da quadra poliesportiva coberta da EMEF José de Alencar.

A solução deverá contemplar:

- levantamento topográfico planialtimétrico;
- sondagem geotécnica do solo;
- definição da melhor implantação da quadra;
- análise da possibilidade de reaproveitamento da quadra existente;
- desenvolvimento dos projetos executivos multidisciplinares;
- compatibilização dos projetos;
- elaboração do orçamento com base SINAPI;
- cronograma físico-financeiro;
- aprovação nos órgãos competentes;
- entrega digital e impressa dos documentos técnicos.

---

#### **7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Conforme orçamento preliminar elaborado pela Administração Pública, o valor estimado da contratação é de:

**R\$ 31.929,00 (trinta e um mil novecentos e vinte e nove reais).**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

RUA ANITA GARIBALDI, Nº 299, BAIRRO CENTRO, CEP 93600-230

CNPJ Nº 88.254.883/0001-07

### **8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

Não se recomenda o parcelamento da contratação, considerando que os serviços possuem natureza técnica integrada e interdependente.

A execução por empresa única proporciona:

- melhor compatibilização entre projetos;
- redução de riscos técnicos;
- maior eficiência na fiscalização;
- uniformidade técnica;
- centralização das responsabilidades;
- redução de conflitos entre disciplinas.

Dessa forma, o parcelamento poderá comprometer a qualidade técnica da solução e aumentar os riscos administrativos e operacionais.

---

### **9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Com a contratação pretendida, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- obtenção de projeto executivo completo e compatibilizado;
- futura execução de obra com maior segurança técnica;
- redução de erros e retrabalhos na fase de obra;
- melhoria da infraestrutura esportiva escolar;
- ampliação das atividades físicas e recreativas;
- proteção dos alunos contra intempéries;
- incentivo ao esporte e à integração comunitária;
- atendimento às normas técnicas e de segurança;
- melhoria das condições pedagógicas da escola.

---

### **10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO**

Antes da formalização da contratação, deverão ser adotadas as seguintes providências:

- definição da dotação orçamentária;
- emissão de parecer jurídico;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

RUA ANITA GARIBALDI, Nº 299, BAIRRO CENTRO, CEP 93600-230

CNPJ Nº 88.254.883/0001-07

- elaboração do Termo de Referência definitivo;
- designação formal de gestor e fiscal do contrato;
- levantamento preliminar da área;
- disponibilização de acesso ao local;
- realização de visita técnica facultativa pelas licitantes.

---

### 11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A presente contratação possui relação futura com:

- contratação da execução da obra da quadra poliesportiva;
- fiscalização da obra;
- eventual aquisição de equipamentos esportivos;
- execução de instalações complementares.

Todavia, não existem contratações interdependentes imediatas que impeçam a realização deste procedimento.

---

### 12. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A contratação deverá observar a legislação ambiental vigente, especialmente quanto à destinação adequada de resíduos e adoção de práticas sustentáveis.

Como medida mitigadora, será exigida a elaboração de Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS, contendo:

- segregação adequada de resíduos;
- acondicionamento correto;
- transporte adequado;
- destinação ambientalmente correta;
- minimização de impactos ambientais.

Os projetos deverão priorizar soluções eficientes e sustentáveis sempre que tecnicamente viáveis.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

RUA ANITA GARIBALDI, Nº 299, BAIRRO CENTRO, CEP 93600-230

CNPJ Nº 88.254.883/0001-07

**13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

Diante das análises realizadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação de empresa especializada para elaboração de projeto executivo completo da quadra poliesportiva coberta da EMEF José de Alencar mostra-se tecnicamente viável, necessária e adequada ao interesse público.

A solução proposta atende às necessidades da Administração Municipal, proporcionando melhores condições de infraestrutura esportiva e educacional aos alunos e à comunidade escolar, observando os princípios da economicidade, eficiência, segurança e interesse público.

*Vagner V. Loba*

Vagner Viatronski Loba  
Engenheiro Civil  
CREA RS 216223  
Matrícula 5017