



SIFT

ENGENHARIA

"PROJETANDO SOLUÇÕES,
CONSTRUINDO FUTUROS."

QUEM SOMOS

A **SIFT Engenharia** é uma empresa de engenharia e infraestrutura jovem e ambiciosa, fundada em 2018 pelo Eng. Júnior Schons. Desde então, temos trabalhado arduamente para estabelecer-nos como uma empresa líder no mercado. Com orgulho, podemos dizer que já executamos mais de 150.000 metros quadrados de projetos, comprovando nossa capacidade e experiência no setor.

Nós oferecemos uma ampla gama de serviços, incluindo loteamentos, revitalizações urbanísticas, pavimentações, terraplanagem, estacionamentos e drenagens, visando garantir um ambiente mais seguro e confortável para nossos clientes e suas comunidades. Nossa equipe de profissionais altamente capacitados e experientes trabalha com tecnologia de ponta e materiais de qualidade para garantir que nossos projetos sejam executados de acordo com as normas e exigências técnicas.

Essa vasta experiência e capacidade técnica, juntamente com nossos valores fundamentais de integridade, inovação, excelência e sustentabilidade, garantem que possamos entregar projetos de alta qualidade e eficazes para nossos clientes. Entre em contato conosco para saber mais sobre como podemos ajudá-lo a alcançar seus objetivos de infraestrutura e engenharia.

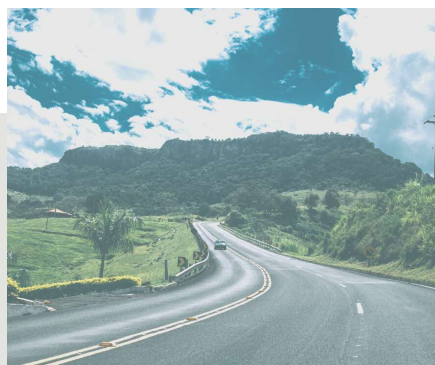


SIFT ENGENHARIA

MISSÃO

A missão da **SIFT Engenharia** é oferecer soluções de engenharia e infraestrutura de alta qualidade e eficazes para nossos clientes, fazendo com que eles se sintam seguros e satisfeitos com o resultado final. Nós nos esforçamos para superar as expectativas de nossos contratantes e entregar resultados excepcionais em todos os nossos projetos.

Nós acreditamos que a integridade, inovação, excelência e sustentabilidade são valores fundamentais para o sucesso de nossa empresa e estamos sempre em busca de novas maneiras de melhorar nossos projetos e serviços, para oferecer uma solução completa e eficaz. Com isso, podemos garantir a realização de sonhos e a construção de um futuro melhor para nossos clientes e suas comunidades.



Em nossa empresa, acreditamos que a satisfação e segurança dos nossos clientes são fundamentais para o sucesso de nossos projetos. Por isso, nos esforçamos para garantir que cada projeto seja executado com precisão e atenção aos detalhes, garantindo a satisfação e segurança dos nossos contratantes e da sociedade. Com isso, podemos contribuir para a construção de um mundo melhor, mais seguro e sustentável.

Nosso objetivo é ser reconhecido como uma empresa líder e confiável no mercado, construindo relacionamentos duradouros e de confiança e contribuindo para o desenvolvimento da comunidade. Acreditamos que a realização dos projetos de engenharia e infraestrutura é uma forma de transformar vidas e construir um futuro melhor para todos.

VALORES

A nossa empresa acredita firmemente em quatro valores fundamentais: integridade, inovação, excelência e sustentabilidade.

Integridade é a base de tudo o que fazemos, é importante para nós sermos honestos e transparentes em todas as nossas ações e decisões. Acreditamos que é importante criar relacionamentos construídos sobre confiança e ética.

Inovação é essencial para nos mantermos competitivos e sempre oferecer soluções criativas e eficazes para nossos clientes. Estamos sempre em busca de novas ideias e formas de melhorar nossos processos e produtos.

Excelência é o nosso compromisso em oferecer o melhor em tudo o que fazemos. Nós nos esforçamos para superar as expectativas de nossos contratantes e entregar resultados excepcionais em todos os nossos projetos.

Sustentabilidade é a nossa responsabilidade de cuidar do meio ambiente e garantir um futuro sustentável para as próximas gerações. Por isso, incorporamos práticas e tecnologias sustentáveis em todos os nossos projetos, desde a terraplanagem até a entrega da construção.

A sustentabilidade é uma parte importante do nosso compromisso com a excelência e estamos sempre em busca de novas maneiras de melhorar nossas práticas e reduzir nosso impacto ambiental.

Esses valores são a base para a nossa cultura organizacional e orientam todas as decisões e ações da nossa empresa. Nós nos esforçamos para incorporá-los em tudo o que fazemos e esperamos que eles sejam refletidos em nossos relacionamentos com nossos clientes, colaboradores e comunidade.



SIFT ENGENHARIA

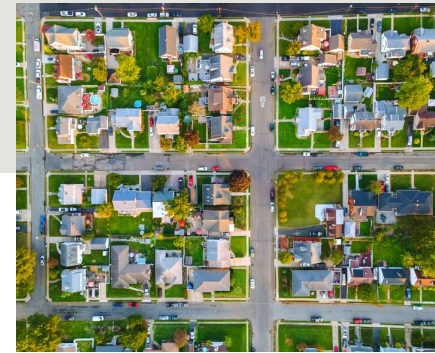
SERVIÇOS



ENGENHARIA
VIÁRIA E DE
TRÁFEGO



ENGENHARIA DE
INFRAESTRUTURA



LOTEAMENTOS,
CONDOMÍNIOS E
URBANISMO

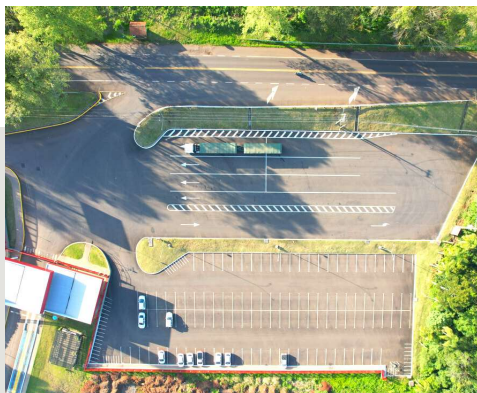
CASES

Projeto de Retorno Operacional na rodovia BR-116, em Morro Reuter/RS.

Realizamos o projeto do Retorno Operacional na no KM-209 da BR-116, em Morro Reuter, através de uma parceria com o DNIT e o Município de Morro Reuter. A implantação do retorno reduziu satisfatoriamente a quantidade de acidentes naquele trecho da subida da serra e garantiu uma maior segurança viária para todos os usuários da via. Este projeto foi uma doação da empresa ao Município de Morro Reuter.

Projeto de estacionamento no pátio produtivo da sede da empresa Nutrifrango, em Morro Reuter/RS.

Visando atender à expansão dos negócios do nosso cliente, elaboramos os projetos de infraestrutura para o estacionamento da empresa. Foram mais de 150 vagas para veículos, entre leves e pesados (frota), que possibilitaram ao cliente uma melhor acomodação dos seus ativos e, facilitando os movimentos no pátio industrial, reduziu o tempo de espera dos caminhões, o que possibilitou uma maior eficiência operacional da Nutrifrango. O estacionamento também contou com uma faixa de aceleração para melhorar a segurança dos colaboradores do cliente e dos usuários da BR-116.



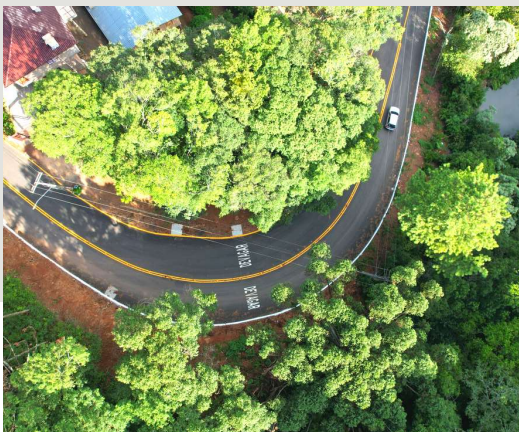
Projeto de terraplanagem, pavimentação, sinalização, drenagem e acessibilidade da Rua Planalto, em Morro Reuter/RS.

Nossa equipe desenvolveu os projetos de infraestrutura para a Rua Planalto, cujo objetivo do cliente é torná-la uma via alternativa para escoamento do tráfego de acesso e saída do município, reduzindo os conflitos na principal rotatória de acesso na BR-116 e aumentando a segurança dos usuários.

Projeto de terraplanagem, pavimentação, sinalização e drenagem da Rua do Paradoiro, em Morro Reuter/RS.

Este é mais um projeto que visa criar trajetos alternativos no Município de Morro Reuter, removendo os conflitos gerados por caminhões pesados no acesso à região de Wallachai, aumentando a segurança viária na interseção da BR-116 com a VRS-873.

CASES



Projeto de terraplanagem, pavimentação, sinalização, drenagem e acessibilidade na Estrada Picada Verão e na Rua Renato Vier, em Dois Irmãos/RS.

Desenvolvemos projetos de infraestrutura para pavimentação de acesso importante ao Município de Dois Irmãos, a Estrada Picada Verão, que faz a ligação entre este município e Sapiranga, sendo uma nova alternativa mais rápida e mais segura à rodovia ERS-239. O projeto contou com diversos estudos técnicos complexos e laudos ambientais para que fosse aprovado em todos os órgãos competentes. No momento, o cliente está em fase de captação de recursos para início da obra.

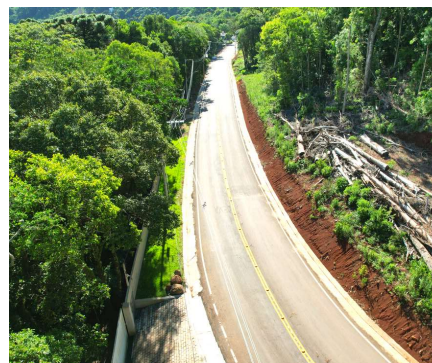
Além desta estrada, também elaboramos o projeto da Rua Renato Vier, marginal à BR-116, para ser um trajeto alternativo para usuários que queiram acessar o Bairro Vale Verde pela rodovia sem precisar utilizar a Av. Irineu Becker.

Projetos de terraplanagem, pavimentação, sinalização, drenagem e acessibilidade de diversas vias no município de São José do Hortêncio/RS.

Visando atender as demandas do cliente, desenvolvemos projetos de infraestrutura para diversas vias no Município de São José do Hortêncio. A cidade tem passado por um crescimento expressivo por causa do ecoturismo, que tem atraído cada vez mais pessoas para a região. Por isto, diversos acessos nas áreas limdeiras aos limites com os municípios de Lindolfo Collor, Linha Nova e São Sebastião do Caí foram melhorados, além de diversas vias na região central da cidade. Ao total, foram mais de 77.600,00 m² de área de obra

Projetos de terraplanagem, pavimentação, sinalização, drenagem e acessibilidade de diversas vias no município de Presidente Lucena/RS.

O Município de Presidente Lucena, nosso cliente, também passa por um momento de crescimento populacional e busca atrair novos negócios e ecoturistas. A empresa entregou projetos de diversas vias, incluindo ruas residenciais, estradas de acesso e avenidas, totalizando mais de 40.800,00 m² de área de obra.



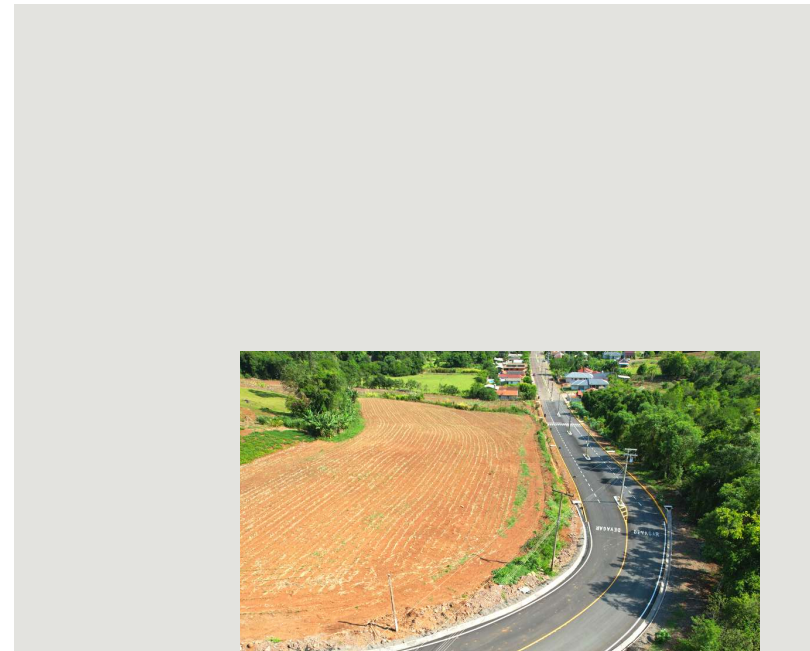
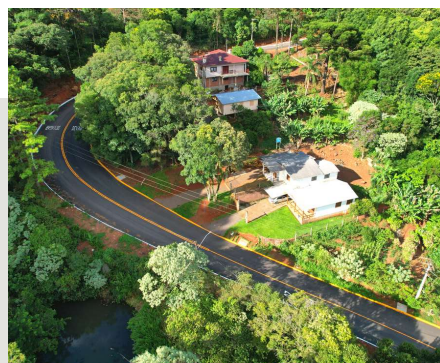
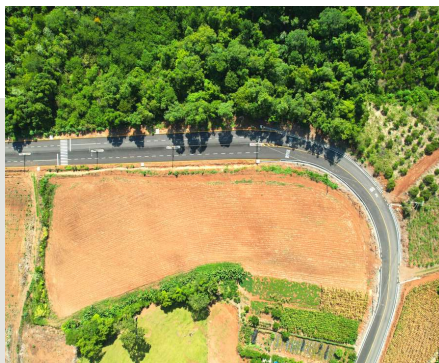
CASES

Projeto de terraplanagem, pavimentação, sinalização, drenagem e acessibilidade na Av. Mathias Finkler e na Rua Alfredo da Cunha, em Vale Real/RS.

Outros projetos entregues e aprovados com sucesso pelo cliente são os da Av. Mathias Finkler e da Rua Alfredo da Cunha, em Vale Real/RS. Ambas as vias são interligadas por uma esquina, e possibilitam um acesso alternativo à cidade pela ERS-452. Este acesso foi amparado pelo projeto de uma interseção entre a Alfredo da Cunha e a rodovia, trazendo novas faixas de aceleração e desaceleração para priorizar a segurança de todos os usuários.

Projeto de revitalização urbana do passeio público da Rua Independência, em Morro Reuter/RS.

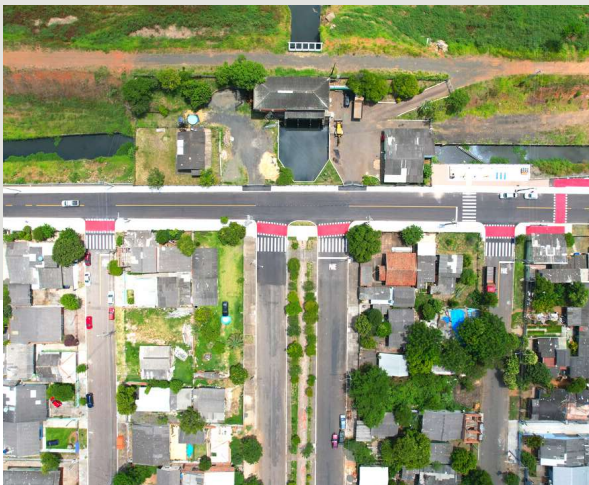
De modo a melhorar e revitalizar o urbanismo do principal acesso à cidade, desenvolvemos um projeto para dar uma nova "cara" à Rua Independência, visando atrair mais turistas. Todo o passeio foi repensado, levando em conta, sobretudo, a acessibilidade de portadores de necessidades especiais.



Compatibilização do projeto de restauração do pavimento da Av. Bom Jardim, em Ivoti/RS.

Nossa equipe participou da compatibilização do projeto de restauração do pavimento da Av. Bom Jardim, principal acesso ao município pela BR-116. Foram realizados estudos de deflexões no pavimento e verificações da qualidade do solo, de modo a compatibilizar as áreas de intervenção com troca de solos com os quantitativos disponíveis em contrato, visando garantir uma maior vida útil do pavimento por um menor custo.

CASES



Compatibilização do projeto de pavimentação e urbanização da Rua Curitiba, em Canoas/RS.

A SIFT Engenharia realizou a compatibilização do projeto de pavimentação e urbanização da Rua Curitiba, em Canoas/RS. A sua participação ocorreu ao longo da execução da obra, em que o cliente encontrou diversas divergências entre o projeto original e a situação *in situ*. Por ser uma via de extensão expressiva - mais do que 5 km - e pela sua complexidade, devido à necessidade de alargamentos, em função à construção de nova ciclovia e de dispositivos de lazer, que demandaram a implantação de muros de contenção de solos, o cliente realizou a nossa contratação para que compatibilizássemos o projeto à realidade local.

Os serviços envolveram diversas análises técnicas, que contaram com a necessidade de levantamentos topográficos, aerofotogrametria, alteração de projeto geométrico, análises geotécnicas e estudos hidrológicos para a drenagem da via.

A obra foi finalizada com sucesso, de acordo com as exigências do cliente e, hoje, representa um grande avanço na qualidade de vida da comunidade do Bairro Mathias Velho, no Município de Canoas.



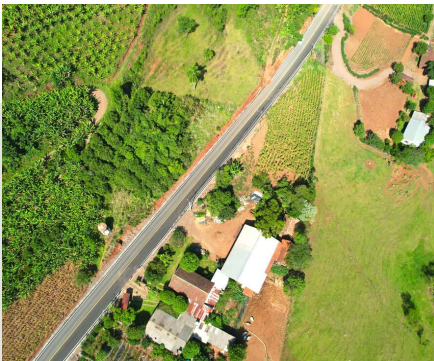
CASES

Compatibilização do projeto de pavimentação da Rua Dois de Dezembro, em Nova Hartz/RS.

Nossa equipe realizou a compatibilização dos projetos de infraestrutura da Rua Dois de Dezembro, no Município de Nova Hartz. Esta via, que liga a cidade à Araricá, foi a segunda fase de um plano que busca melhorar o acesso ao município pela ERS-239, visando coletar parte do tráfego da RST-464.

Realizamos a verificação e análise das características dos solos *in situ*, readequando o dimensionamento do pavimento projetado com a situação do local, prevendo áreas de fragilidade que poderiam apresentar manifestações patológicas prematuras no futuro e propondo ações mitigatórias. Além disso, foram adaptados os projetos geométrico e de terraplanagem, de acordo com as necessidades surgidas no decorrer da obra.

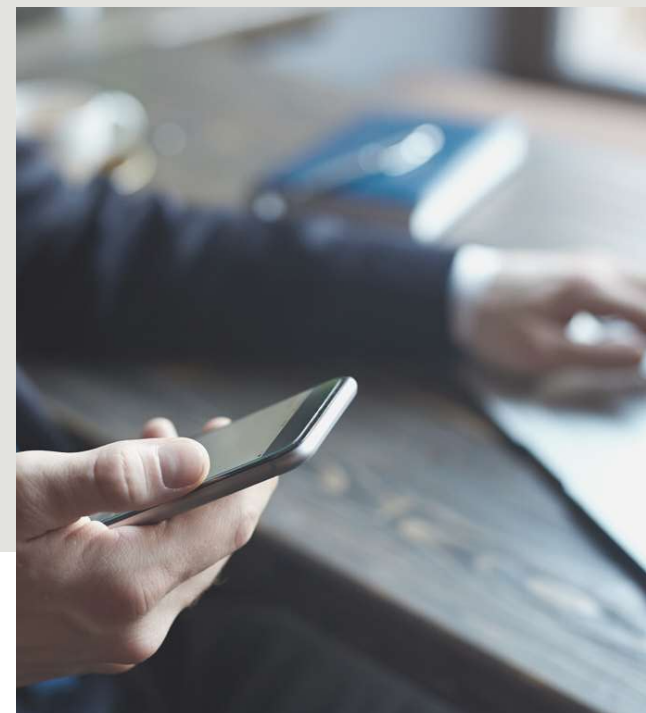
Nossos serviços colaboraram para que a obra tivesse a máxima qualidade possível, garantindo a sua vida útil, o que pode ser sentido pelos usuários e pela comunidade local.



MENSAGEM DA EMPRESA

É com imenso orgulho que venho compartilhar com vocês nossos avanços e conquistas na SIFT Engenharia. Como empresa de engenharia e infraestrutura, nosso compromisso é oferecer soluções de alta qualidade e eficazes para nossos clientes, contribuindo para o desenvolvimento e melhoria da qualidade de vida da sociedade. Acreditamos que, ao construir soluções, estamos também construindo futuros, transformando ideias em realidade e contribuindo para o desenvolvimento de uma sociedade mais justa e igualitária.

Acreditamos que a integridade, inovação, excelência e sustentabilidade são valores fundamentais para o sucesso de nossa empresa e estes continuarão sendo a base de tudo o que fazemos. Estamos sempre em busca de novas maneiras de melhorar nossos projetos e serviços, para oferecer uma solução completa e eficaz para nossos clientes e comunidade. Trabalhamos em conjunto com órgãos públicos, entidades privadas e comunidade para desenvolver projetos que atendam às necessidades e expectativas de todos, sempre buscando a excelência e a sustentabilidade.



Acreditamos num futuro brilhante pela frente, em que poderemos continuar contribuindo para o desenvolvimento e progresso da sociedade. Estamos sempre abertos a novos desafios e oportunidades de negócios. Desejamos construir relações comerciais duradouras e mutuamente benéficas com nossos futuros clientes e continuar oferecendo soluções de qualidade e eficazes para atender às suas necessidades. Nós estamos comprometidos com a excelência em tudo o que fazemos, e estamos ansiosos para continuar construindo soluções inovadoras e duradouras para a sociedade.



SIFT
ENGENHARIA

**PROPOSTA COMERCIAL
DE SERVIÇOS**

Ilmo. Sr.
RENAN LUCAS MALLMANN
Projetos e Captação
Prefeitura Municipal de Estância Velha/RS.

PROPOSTA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA


A **SIFT ENGENHARIA EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 31.651.231/0001-99 com sede na Rua Vereador Antônio Lindolfo da Silva, nº 246, bairro Primavera, Novo Hamburgo/RS, por intermédio de seu sócio administrador, o Sr. José Luiz Schons Júnior, portador do CPF nº 034.213.570-80, vem, através desta, apresentar a atualização da Proposta Financeira referente à elaboração dos projetos técnicos de engenharia para infraestrutura de duplicação da Avenida Presidente Lucena, trecho com cerca de 3.900 metros de extensão, com duas pistas, sendo o início no entroncamento com a Av. Pedro Quaresma da Silva e o fim no entroncamento com a Av. Walter Klein, conforme solicitação em 25 de março de 2026.

Essa proposta contempla os serviços de levantamento topográfico e aerofotogramétrico (com sensoriamento remoto via LiDAR) da via, estudos geotécnicos, estudos de tráfego, estudos hidrológicos, elaboração de projetos de infraestrutura (geométrico, terraplanagem, pavimentação, sinalização e drenagem), elaboração de memorial descritivo, orçamento e cronograma físico-financeiro, além de posterior assessoria para aprovação dos projetos em instituições financeiras (caso de financiamentos) e em caso de atualizações para licitação. Os valores da proposta estão discriminados abaixo:

- **Proposta: R\$ 105.400,00 (cento e cinco mil e quatrocentos reais);**
 - A composição e detalhamento do preço encontra-se em anexo.
- **Condições de Pagamento:**
 - Entrega do Plano Funcional: 30%;
 - Entrega do Projeto Executivo: 50%;
 - Entrega do orçamento e demais documentos: 20%.
- **Prazo de entrega: conforme Termo de Referência.**

Desde já, agradecemos pela oportunidade e nos colocamos a vossa disposição para sanar quaisquer dúvidas relacionadas à esta proposta. Aproveitamos para ressaltar que gostaríamos, imensamente, de poder participar de mais este projeto junto com o Município de Estância Velha, nos colocando, deste o presente momento, à disposição da mesma.

Novo Hamburgo/RS, 27 de março de 2025.


SIFT ENGENHARIA LTDA:31651231000199
Eu concordo com os termos definidos
por minha assinatura neste
documento
Novo Hamburgo/RS
2026.03.27 12:53:30-03'00'

José Luiz Schons Júnior

SIFT Engenharia
Sócio-Administrador

Item	Produto	Objeto	Prazos (dias)	Quantidade	Unidade	Valor	Valor Total
						R\$	R\$
1		Elaboração de projeto básico	-	1,00	un.	R\$ 22.500,00	R\$ 22.500,00
2		Elaboração de projeto executivo	-	1,00	un.	R\$ 21.900,00	R\$ 21.900,00
3		Elaboração de orçamento e cronograma físico-financeiro	-	1,00	un.	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
4		Elaboração de relatórios, memoriais descritivos, memórias de cálculo e termo de referência técnico	-	1,00	un.	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00
5		Levantamentos topográficos	-	3,90	km	R\$ 6.923,08	R\$ 27.000,00
6		Levantamentos geotécnicos	-	3,90	km	R\$ 5.128,21	R\$ 20.000,00
7		Deslocamento c/ veículos	-	1,00	un.	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
8		Escritório	-	1,00	un.	R\$ -	R\$ -
9		Plotagens	-	1,00	un.	R\$ -	R\$ -
TOTAL GLOBAL DOS SERVIÇOS CONTRATADOS							R\$ 105.400,00

Observações:

1 - Valores relacionados a impostos, ativos mobiliários e imobiliários, despesas administrativas e outros custos indiretos estão diluídos nos preços unitários.

2 - TR nn = Termo de Referência e nº item