



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA

PROJETO BÁSICO

ALAMBRADO PARA QUADRA, NA RUA NOVO HAMBURGO, BAIRRO SOL NASCENTE

1. OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O EXECUÇÃO DE **ALAMBRADO PARA QUADRA**, EM TORNO DO CAMPO, SITUADA NA RUA NOVO HAMBURGO AO LADO DO N°199 (SOCIAÇÃO DOS MORADORES) NO BAIRRO SOL NASCENTE NO MUNICÍPIO DE ESTANCIA VELHA/RS.

2. JUSTIFICATIVA

Atualmente o campo está sem o alambrado, o que inviabiliza a utilização do mesmo ou dificulta o uso. A proposta é fazer o alambrado no perímetro do campo em 3 lados. Assim tornando o espaço mais seguro.

3. QUANTIDADE

Serão 310m² de alambrado e 2 portões de acesso.

4. VIGÊNCIA DO CONTRATO

A vigência do contrato deverá ser de **180 dias**, a contar da Ordem de Início, conforme previsto no Cronograma de execução e pagamento da obra.

5. ELEMENTOS PRÉVIOS

Para a execução do projeto executivo é necessário descrever os serviços que serão executados, mostrando os tipos materiais a serem empregados e dimensões.

Para o projeto executivo do alambrado no campo da rua Novo Hamburgo, no bairro Sol Nascente, serão necessários ter os seguintes estudos:

- Projeto de topografia;
- Projeto executivo do alambrado;
- Memorial Descritivo;
- Orçamento executivo;
- Relatório de BDI de Serviços;
- Declaração de Encargos Sociais;

Todos os arquivos citados poderão ser solicitados através do e-mail projetos@estanciavelha.rs.gov.br e serão disponibilizados para a execução da obra.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA**

6. SOLUÇÃO PRETENDIDA

A execução da edificação deverá ser realizada de acordo com as normas técnicas da ABNT, Órgãos fiscalizadores, da Prefeitura Municipal, das Concessionárias.

Deverão ser utilizados materiais e mão de obra de primeira qualidade e devidamente especializada, se for necessário.

O Executante deverá se responsabilizar pela manutenção e pelo uso de equipamentos de prevenção de acidentes (EPI) dos funcionários e empreiteiros, além da segurança de máquinas, equipamentos e materiais.

Os serviços serão realizados em rigorosa observância aos desenhos do projeto e respectivos detalhes, bem como em estrita observância às prescrições e exigências contidas no Memorial Descritivo e Relatório Técnico, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do contrato e valendo como se, no mesmo contrato, efetivamente transcritos fossem.

7. INDICAÇÃO DO TIPO DE MATERIAIS, PREÇOS E PRAZOS DA OBRA:

Os materiais deverão atender as exigências das normas técnicas brasileiras (ABNT). Todo material deve apresentar boa qualidade e desempenho ao qual foi especificada.

Deverá ser dado prioridades para materias da construção civil que apresentarem selos de qualidade e estejam voltados a inovações e sustentabilidade, tais como: Selo Aqua-HQE, Selo Aqua Social, Selo Leed, Selo Procel Edifica, Selo Casa Azul, Selo FSC.

Além dos selos de qualidade de materias, será dado prioridade a empresas que apresentarem certificação de qualidade com o selo ISO 14001 e ISO 9001 e que são voltadas principalmente a utilização de materiais ecológicos e renováveis.

Os preços dos serviços deverão ser apresentados os valores dos materiais e da mão de obra, além disso, deverão ser adotados sempre que possível a base Sinapi, Sicro e SBC, ou outros bancos de dados que não sejam do Rio Grande do Sul e que tenham valores de compra já previsto.

O prazo para a execução da obra deverá ser de 1 (um) mês de execução a partir da ordem de serviço, ao qual a empresa contratada terá 5 dias para o início das atividades.

8. IDENTIFICAÇÃO DOS TIPOS DE SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

Os principais serviços a serem executados serão conforme o procedimento abaixo:

- Levantamento e execução das estacas;
- Execução da fundação para a sustentação da estrutura do alambrado;
- Execução dos alambrado conforme as especificações em projetos executivo.

9. DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS QUE SE INCORPORARÃO À OBRA:



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA**

Os materiais a serem utilizações serão:

- Tubos de aço galvanizado com diâmetro de 2”;
- Travessa e escoras de tubo galvanizado com diâmetros de 1 ¼”;
- Tela de arame galvanizado fio 14 BWG e malha quadrada 5X5;
- Porta em alambrado 90X210;

10. DESCRIÇÃO DOS POSSÍVEIS RISCOS DA OBRA:

É um serviço com base do Sinapi, sendo necessário algumas mudanças na execução das fundações ou no próprio alambrado.

Será necessário a interdição da praça, pois poderá ter o risco do usuário se machucar com a obra.

Furto do material, sendo necessário que a empresa leve o material que será executado no dia, não mantendo o estoque na praça.

11. DESCRIÇÃO DE MÉTODOS CONSTRUTIVOS:

O método construtivo é o convencional, com a utilização de materiais já conhecidos e de fácil compra, pois são materiais de uso comum na construção civil.

12. DESCRIÇÃO DAS INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS:

Serviço de fácil e rápida execução, não sendo necessário instalações provisórias.

Interdição do campo da rua Novo Hamburgo, no bairro Sol nascente para a execução dos serviços.

13. INDICAÇÃO DE SUBSÍDIOS PARA A LICITAÇÃO E GESTÃO DA OBRA:

Serão exigidos das empresas licitantes, os seguintes documentos a título de verificação de sua qualificação técnica:

Conforme a Lei nº 5.194/66 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA), a empresa licitante deverá comprovar sua regularidade junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA); ou conforme a Lei nº 12.378/2010 do Conselho Federal de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR), a empresa licitante deverá comprovar sua regularidade junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR);

No mínimo 1 (uma) Certidão de Acervo Técnico (CAT), devidamente registrado no CREA ou CAU, que comprove que o licitante possui em seu quadro permanente profissional devidamente reconhecido pela entidade competente que tenha executado serviços de características semelhantes ao objeto licitado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA

Para execução dos serviços os profissionais graduados sob a égide do Decreto Federal nº23.569/1933 poderão ser indicados como Responsáveis Técnicos para mais de uma área de atuação, desde que detenham o acervo técnico correspondente.

Requisitos da contratação se dá na capacidade técnica operacional e profissional demonstrada com a sua assinatura e número de CAU ou CREA devidamente registrado comprovado com a ART e/ou RRT de execução.

14. ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO DETALHADO DO CUSTO GLOBAL DA OBRA:

Para a execução dos serviços o orçamento base é do valor total de R\$ 59.099,26, sendo que o valor de mão-de-obra de R\$ 14.434,27 e de material de R\$ 44.665,00.

Para o orçamento base se adotou o BDI de 23,08% e Encargos Sociais não desonerados para o horista de 112,84% e para mensalista de 69,95%.

Para as empresas que apresentarem os seus orçamentos detalhados deverão utilizar a planilha orçamentária base disponibilizada da Prefeitura Municipal de Estância Velha.

Será utilizado o mesmo BDI e encargos sociais nos orçamentos das empresas que participarem.

As propostas não deverão ter valor maior que os valores propostos pelo órgão público. Qualquer valor que passe os valores dos serviços de mão de obra ou material a empresa será desclassificada.

Em anexo segue o orçamento base utilizado para a drenagem e demais documentos essenciais para a boa execução do serviço.

Estância Velha, 08 de dezembro de 2025.

Flainer Santos Lopes
Arquiteto – CAU RS A 107 341-9

Diego Willian Francisco
Prefeito Municipal