



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CNPJ Nº 88.254.883/0001-07

MEMORANDO Nº 199/2025

De: CAPTAÇÃO DE RECURSOS

Para: DEPLIC

Assunto: Leilão Justificativa

A presente justificativa visa embasar a alienação de um terreno pertencente ao patrimônio do Município de Estância Velha por meio de pregão presencial, modalidade escolhida com base na experiência de certames anteriores realizados de forma eletrônica que não obtiveram êxito na venda dos lotes, muitos deles resultando desertos. Relatos de interessados locais apontaram dificuldades no acesso e no uso da plataforma digital, o que motivou a adoção da forma presencial com o objetivo de facilitar a participação de possíveis compradores da região.

A venda do terreno se justifica pelo interesse público na otimização do uso dos bens municipais, transformando patrimônio inativo em receita para investimentos em áreas prioritárias, conforme diretrizes da gestão pública responsável.

Quanto às condições de pagamento, foi adotada a possibilidade de pagamento em 30% de entrada, tendo 5 dias úteis após o ato da assinatura do contrato e o restante parcelado em até 24 vezes mensais, conforme os parâmetros de juros já praticados no último leilão de imóveis realizado pelo município, garantindo condições acessíveis ao contribuinte e viabilidade financeira ao Município, que assegura o recebimento do valor justo pelo bem.

Estância Velha, 17 de dezembro de 2025.

Renan Lucas Mallmann
Captação de Recursos