



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

1020800

Páginas 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Estância Velha. 02 de julho de 1999

1

27164

IMÓVEL: Uma área de terras com 360,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situada no Bairro das Rosas, em Estância Velha, na quadra 29, com frente ao oeste, para a Rua Adolfo Otto Koch, lado ímpar, na extensão de 12,00 metros, ao norte limita-se com a propriedade de Edgar Osvaldo Hoch, na extensão de 30,30 metros, ao leste limita-se com a propriedade de Edgar Osvaldo Hoch, na extensão de 12,00 metros, ao sul limita-se com a propriedade de Edgar Osvaldo Hoch, na extensão de 30,30 metros, distante 36,00 metros da esquina com a Rua Antonio Kolling, em direção sul.

PROPRIETÁRIOS: Edgar Osvaldo Hoch, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da cédula de identidade civil nº 6023892141, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 204.845.850-53, residente e domiciliado na Rua Presidente Lucena, nº 5194, em Estância Velha-RS; Eliane Hoch, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora da cédula de identidade civil nº 2044317853, expedida pela SSP/RS em 21.08.87, inscrita no CPF sob nº 565.861.400-72, residente e domiciliada na Rua Presidente Lucena, nº 5214, em Estância Velha-RS; e Edilson Hoch, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da cédula de identidade civil nº 6044322441, expedida pela SSP/RS em 10.10.90, inscrito no CPF sob nº 596.695.510-72, residente e domiciliado na Rua Presidente Lucena, nº 5214, em Estância Velha-RS.

PROCEDENCIA: Matrícula nº 22403, datada em 14 de janeiro de 1992, deste Serviço.

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 4,70 L

Av. 1-27164, em 02 de julho de 1999. Prot. nº 52373 de 03.06.1999. Conforme registro nº 5-22403 e averbação nº 6-22403, o imóvel objeto da presente matrícula acha-se gravado com usufruto a favor de Loni Erere Hoch.

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 9,40 L

R. 2-27164, em 01 de novembro de 2002. Prot. nº 60799 de 16.10.2002. TÍTULO: Doação.

TRANSMITENTES: EDGAR OSVALDO HOCH, brasileiro, solteiro, agricultor maior, portador da cédula de identidade civil nº 6023892141, expedida pela SSP/RS em 20.04.1981, inscrito no CPF sob nº 204.845.850 53, residente e domiciliado na Rua Antônio Kolling, nº 89, Bairro das Rosas, em Estância Velha-RS; ELIANE HOCH, brasileira, solteira, secretária, maior, portadora da cédula de identidade civil nº 2044317853, expedida pela SSP/RS em 21.08.1987, inscrita no CPF sob nº 565.861.400-72, residente e domiciliada na Rua Presidente Lucena, nº 5214, em Estância Velha-RS; EDILSON HOCH, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da cédula de identidade civil nº 6044322441, expedida pela SSP/RS em 10.10.1990, inscrito no CPF sob nº 596.695.510-72, residente e domiciliado na Rua Presidente Lucena, nº 5214, em Estância Velha-RS; e LONI ERENE HOCH, brasileira, viúva, industriária, portadora da cédula de identidade civil nº 1044317848, expedida pela SSP/RS em 21.08.1987, inscrita no CPF sob nº 565.862.210-72, residente e domiciliada na Rua

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 2 de 2

Continuação da Página Anterior -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Estância Velha, 01 de novembro

de 2002

1

27164

VERSO

Presidente Lucena, nº 5214, em Estância Velha-RS.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA VELHA, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.883/0001-07, neste ato representado pelo atual Prefeito Municipal, conforme ata de posse nº 254, datada de 01 de janeiro de 2001, Elivir Desiam, brasileiro, separado judicialmente, administrador público, portador da cédula de identidade civil nº 8015138319, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 341.700.060-20, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes, nº 448, em Estância Velha-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de doação, lavrada em 10 de outubro de 2002, no Tabelionato de Estância Velha, Livro 69-A, fls. 170v a 171v, sob nº 102/4.476.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 3.697,20, dispensada a avaliação por parte da Fazenda Estadual, nos termos da instrução normativa nº 037/96, de 15 de julho de 1996.

OBS.: A doação é feita em cumprimento a Lei Municipal nº 736/2002 de 03 de outubro de 2002.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 62,60 L

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Estância Velha-RS, 27 de junho de 2023.

- [Assinatura]*
- () Marlene Zanardo - Substituta
 - () Juliana Bervian () Luana Pâmela Carlos - Substitutas
 - () Josiane Moreno Marchese - Escrevente Autorizada
 - () Amanda Luongo Purper - Escrevente Autorizada
 - () Bethania Seewald - Escrevente Autorizada

Total: R\$36,20

Certidão 2 páginas: R\$17,70 (0201.03.2200014.05232 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0201.02.2300006.03224 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0201.01.2300006.04097 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101642 53 2023 00013611 21