



AV. 14 DE JULHO

Nesta Aberto

Centro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

953200

Páginas 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS.	MATRÍCULA
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS			
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL			
46952	Estância Velha, 21 de fevereiro de 1997	1	24468
IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, situado no Bairro Floresta, em Estância Velha, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Eça de Queiroz, Fagundes Varela, Avenida 14 de Julho e Rua Olavo Bilac, com posto do lote 13 da quadra (30) com a área de 360,00 metros quadrados medindo 10,00 metros de largura e 36,00 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Avenida 14 de Julho, lado ímpar, fundos ao sul, entesta com o lote 10, no lado oeste, no sentido do comprimento, confronta com o imóvel que é ou foi de Edmundo Steibrecht e ao leste confronta com o lote 14, distante 57,50 metros da esquina com a Rua Olavo Bilac, em direção leste. O imóvel destina-se à <u>ÁREA INSTITUCIONAL</u>. PROPRIETÁRIOS: Marli Feilstrecker da Costa, brasileira, do lar, casa da pelo regime da comunhão parcial de bens em 20 de julho de 1979, com Pedro Oique da Costa, brasileiro, industrial, inscritos no CPF sob nº 135.260.950-20, residente e domiciliada na Rua Antonio Gonzaga nº 241 em Estância Velha; Marlise Feilstrecker Marques, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 1002134068, inscrita no CIC sob nº 329.290.050/68, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 08 de abril de 1983, com Carmo José Marques, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade nº 7027775225, inscrito no CIC sob nº 297.287.030/15, residente e domiciliado na Rua Antonio Gonzaga, nº 251 em Estância Velha; Egon Jorge Feilstrecker, brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade nº 9025 532641, inscrito no CIC sob nº 365.405.280/00, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 10 de julho de 1987, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2175 do livro nº 3, neste Ofício, com Velela Elita Trein Feilstrecker, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 8041070593, inscrita no CIC sob nº 455.539.780/91, residente e domiciliado na Rua Antonio Gonzaga nº 263 em Estância Velha; Marisa Feilstrecker Klauck, brasileira, do lar, inscrita no CIC sob nº 350.819.450/72, casada pelo regime da comunhão universal de bens, em 17 de outubro de 1986, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2075 do livro nº 3, neste Ofício, com Vitor Klauck, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade nº 2033106648 inscrito no CIC sob nº 350.819.450/72, residente e domiciliado na Rua 9, nº 73, Bairro Bela Vista em Estância Velha; e Roberto Guilherme Feilstrecker, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da cédula de identidade nº 3037763939, inscrito no CIC sob nº 567.327.830/68, residente e domiciliado na Rua Antonio Gonzaga, nº 251 em Estância Velha. PROCEDÊNCIA: Desdobro da matrícula nº 24129 do livro nº 2, deste Ofício, datada de 09 de agosto de 1996. OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> R\$ 4,40 L Av. 1-24468, em 19 de novembro de 1997. Prot. nº 48813 de 11.11.1997. Conforme requerimento e documento apresentados e arquivados neste Registro, o CPF correto de Velela Elita Trein Feilstrecker, é 445.539.780-91 e não como constou. OFICIAL: <i>[Assinatura]</i> R\$ 9,10 L R. 2- 24468, em 17 de dezembro de 1997. Prot. nº 49010 de 05.12.1997.			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 2 de 3

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRICULA

Estância Velha, 17 de Dezembro

de 19 97

1

VERSO

24468

R. 2-24468, em 17 de dezembro de 1997. Prot. 49010 de 05.12.1997.

TÍTULO: Doação

TRANSMITENTES: Marli Feilstrecker da Costa, brasileira, do lar, portadora da carteira profissional nº 64.030 Série 325 e seu marido Pedro Oique da Costa, brasileiro, pedreiro, portador da cédula de identidade civil nº 4003498864, expedida pela SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 20 de julho de 1979, inscritos no CPF sob nº 135.360.950-20, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonzaga, nº 241, Bairro Floresta, nesta cidade de Estância Velha-RS; Marlise Feilstrecker Marques, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade civil nº 1002134068, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 329.290.050-68 e seu marido Carmo José Marques, brasileiro, industriário, portador da cédula de identidade civil nº 7027775225, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 297.287.030-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 08 de abril de 1983, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonzaga, nº 251, Bairro Floresta, nesta cidade de Estância Velha RS; Egon Jorge Feilstrecker, brasileiro, industriário, portador da cédula de identidade civil nº 9025532641, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 365.405.280-00, e sua mulher Veleda Elita Trein Feilstrecker, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade civil nº 8041070593, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 44 5.539.780-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 10 de julho de 1987, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2175 do Livro nº 3, do Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Antonio Gonzaga, nº 263, nesta cidade de Estância Velha-RS; Marisa Feilstrecker Klauck, brasileira, do lar, portadora da carteira profissional nº 21.955 S-646 e seu marido Vitor Klauck, brasileiro, industriário, portador da cédula de identidade civil nº 2033106648, expedida pela SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 17 de outubro de 1986, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2075 do Livro nº 3, no Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, inscritos no CPF sob nº 350.819.450-72, residentes e domiciliados na Rua 9, nº 73, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Estância Velha-RS; e Roberto Guilherme Feilstrecker, brasileiro, solteiro, maior, industriário, portador da cédula de identidade civil nº 3037763939, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 567.327.830-68, residente e domiciliado na Rua Antonio Gonzaga, nº 251, Bairro Floresta, nesta cidade de Estância Velha-RS.

ADQUIRENTE: Município de Estância Velha, inscrito no CGC/MF sob nº 88254.883/0001-07, neste ato representado pelo atual Prefeito Municipal Reinato Enio Trein, brasileiro, casado, técnico em contabilidade portador da cédula de identidade civil nº 5027223394, expedida pela SSP/RS e do CPF nº 011.131.510/72, residente e domiciliado na Rua Trajano Nunes Cardoso, s/nº, nesta cidade de Estância Velha-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de doação, lavrada em 04 de novembro de 1997, no Tabelionato de Estância Velha, Lº 58, fls. 069 e 070 sob nº 041/8.163.

IMÓVEL: O objeto desta matricula.

VALOR: R\$ 2.689,00; de acordo com a Instrução Normativa nº 037/96

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 3 de 3

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA-RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRICULA
	Estância Velha, 17 de Dezembro de 1997	2	24468

de 15 de julho de 1996, fica dispensada sua avaliação por parte da fazenda estadual.
DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.
OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 43,62

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Estância Velha-RS, 27 de junho de 2023.

[Assinatura]
() Marlene Zanardo - Substituta
(x) Juliana Beryian () Luana Pâmela Carlos - Substitutas
() Josiane Moreno Marchese - Escrevente Autorizada
() Amanda Luongo Purper - Escrevente Autorizada
(x) Bethania Seewald - Escrevente Autorizada

Total: R\$42,10

Certidão 3 páginas: R\$23,60 (0201.03.2200014.05233 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0201.02.2300006.03227 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0201.01.2300006.04099 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101642 53 2023 00013613 93