



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

446600

Páginas 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS.	MATRÍCULA
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS			
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
17083	Estância Velha, 24 de maio de 1983	1	13201
IMÓVEL: Uma área urbana de 1.515,10 m², segmento de área pertencente a uma praça, medindo 63 metros em linha curva, na face sul, lado ímpar de numeração da Av. Brasil; 55 metros na face norte, lado par de numeração da Rua Francisco Alves; 13 metros a leste, em seu próprio prolongamento; 43 metros a oeste, em 2 segmentos: um de 34 metros e outro de 9 metros, em linha quebrada, onde confronta com seu próprio prolongamento em terras de Alfredo Kern. PROPRIETÁRIOS: Berilo Luiz Ferrareze, industrial e sua esposa Zuleika Ferrareze, do lar, brasileiros, portadores do CIC 073.898.680/15, residentes e domiciliados em Estância Velha, na Rua Portão, nº 930. PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 46.840 do livro 3 BC, do Registro de Imóveis de São Leopoldo. A OFICIAL: <i>[assinatura]</i> R\$ 592,00			
R. 1/13201, em 24 de maio de 1983. TÍTULO: Doação. TRANSMISSITENTES: Berilo Luiz Ferrareze e sua esposa Zuleika Ferrareze acima qualificados. ADQUIRENTE: Município de Estância Velha, CGCMF sob nº 88.254.833/000 1-07, com sede no prédio da Prefeitura, na Av. Presidente Lucena, nº 3585, na cidade de Estância Velha, neste ato representado por seu -- prefeito Frederico Edvino Leuck, brasileiro, casado, portador do CIC nº 009.537.500/00, residente e domiciliado em Estância Velha, na Rua Hugo Metz, nº 37. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda e doação lavrada em 29 de abril de 1983, L^o 10, fls. 080 a 084, nº 187 e escritura pública de aditamento lavrada em 18 de maio de 1983, L^o 6, fls. 49v, nº 53, ambas no Cartório de Lomba Grande. VALOR: R\$ 1.468.464,03. A OFICIAL: <i>[assinatura]</i> R\$ 7.000,00			
AV. 2/13201, em 04 de agosto de 1983. Prot. nº 17688 de 04.08.1983. Conforme mandado de anotação de protesto judicial expedido em 01 de agosto de 1983, pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Felipe Brasil Santos, Juiz de Direito desta Comarca, foi ajuizado o protesto judicial que Moacir Luiz Balbinot move contra João Osório dos Reis e outros. OFICIAL: <i>[assinatura]</i> Nihil			
AV. 3-13201, em 25 de agosto de 2004. Prot. nº 65965 de 20.08.2004. Conforme ofício nº 613/2003, expedido em 08 de julho de 2003 pelo Exmo. Sr. Dr. Nilton Luís Elsenbruch Filomena, MM. Juiz de Direito da Comarca de Estância Velha/RS, processo nº 095/1.02.0002889-6, apresentado e arquivado neste Serviço, fica cancelada a averbação 2-13201. OFICIAL: <i>[assinatura]</i> R\$ 15,70 C			

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Estância Velha-RS, 27 de junho de 2023.

- [assinatura]*
- () Marlene Zanardo - Substituta
 - () Juliana Bervian () Luana Pâmela Carlos - Substitutas
 - () Josiane Moreno Marchese - Escrevente Autorizada
 - () Amanda Luongo Purper - Escrevente Autorizada
 - (x) Bethania Seewald - Escrevente Autorizada

Total: R\$30,30

Certidão 1 página: R\$11,80 (0201.02.2300006.03221 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0201.02.2300006.03220 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0201.01.2300006.04095 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101642 53 2023 00013609 07