

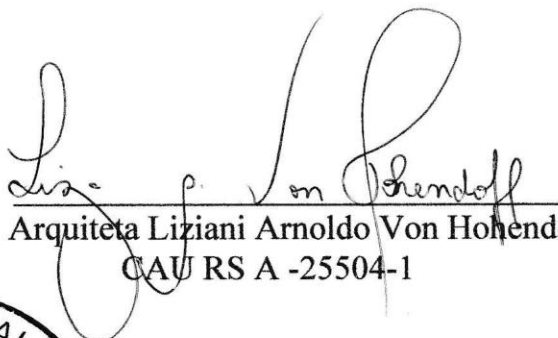


SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
SEDUH

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO URBANO Nº 08/2025

Certifico para os devidos fins que o imóvel, localizado na **Avenida Brasil**, no **Bairro Lira** em Estância Velha/RS, com **Matricula nº 13.201** Inscrição cadastral nº**4466** localiza-se em **Zona Urbana**, e conforme Mapa de Zoneamento Urbano do Município e quadro de usos, é considerado **Zona Mista Dois (ZM-2)**, conforme Lei Municipal do Plano Diretor n.1821, de 15 de outubro de 2012 atualização conforme a Lei nº2171 de 29 de julho de 2016 .

Estância Velha, 13 de Fevereiro 2025.


Arquiteta Liziani Arnoldo Von Hohendorff
CAU RS A -25504-1



Rua Anita Garibaldi nº299- Bairro Centro / Estância Velha /RS



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
SEDUH

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO URBANO Nº 09/2025

Certifico para os devidos fins que o imóvel, localizado na **Rua Julio de Castilhos e Rua Arlindo Ernesto Cassel**, no **Bairro das Quintas** em Estância Velha/RS, com Matrícula nº**20.778** e com Inscrição cadastral no Município nº**280100** localiza-se em **Zona Urbana**, e conforme Mapa de Zoneamento Urbano do Município e quadro de usos, é considerado **Zona Mista (ZM)**, conforme Lei Municipal do Plano Diretor n.1821, de 15 de outubro de 2012 atualização conforme a Lei nº2171 de 29 de julho de 2016.

Estância Velha, 13 de Fevereiro 2025.


Arquiteta Liziani Arnoldo Von Hohendorff
CAURS A -25504-1



Rua Anita Garibaldi nº299- Bairro Centro / Estância Velha /RS

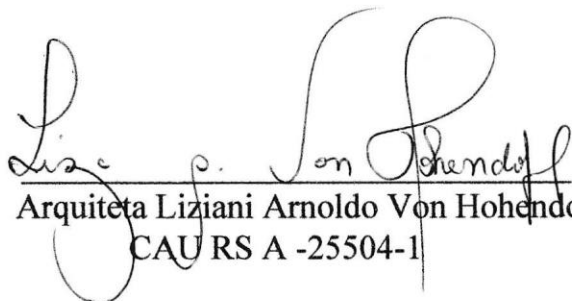


SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
SEDUH

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO URBANO Nº 17/2025

Certifico para os devidos fins que o imóvel, localizado na **Avenida 14 de Julho** no **Bairro Floresta** em Estância Velha/RS, com Matrícula nº24.468 e com Inscrição Cadastral no Município nº9532, localiza-se em **Zona Urbana**, e conforme Mapa de Zoneamento Urbano do Município e quadro de usos, é considerado **Corredor de Desenvolvimento Tecnológico (CDT)** pela Avenida 14 de Julho, e no interior do lote é considerado **Zona Mista Dois (ZM-2)**, conforme Lei Municipal do Plano Diretor n.1821, de 15 de outubro de 2012 atualização conforme a Lei nº2171 de 29 de julho de 2016.

Estância Velha, 13 de Fevereiro 2025.


Arquiteta Liziani Arnoldo Von Hohendorff
CAU RS A -25504-1



Rua Anita Garibaldi nº299- Bairro Centro / Estância Velha /RS

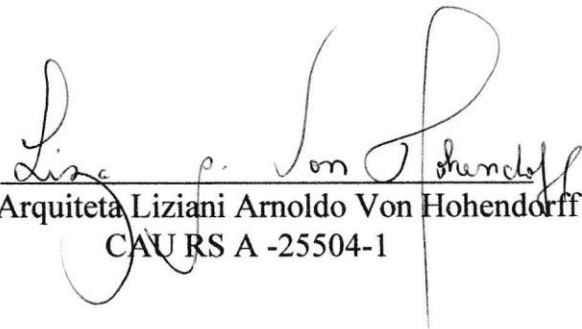


SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
SEDUH

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO URBANO Nº 10/2025

Certifico para os devidos fins que o imóvel, localizado na **Avenida Adolfo Otto Koch**, no **Bairro Das Rosas** em Estância Velha/RS, com Matrícula nº27.164 e com Inscrição cadastral no Município nº1020800 localiza-se em **Zona Urbana**, e conforme Mapa de Zoneamento Urbano do Município e quadro de usos, é considerado **Corredor de Desenvolvimento Urbano (CDT) pela Avenida Adolfo Otto Koch**, e no interior do lote é considerado **Zona Mista (ZM)**, conforme Lei Municipal do Plano Diretor n.1821, de 15 de outubro de 2012 atualização conforme a Lei nº2171 de 29 de julho de 2016.

Estância Velha, 13 de Fevereiro 2025.


Arquiteta Liziani Arnoldo Von Hohendorff
CAU RS A -25504-1



Rua Anita Garibaldi nº299- Bairro Centro / Estância Velha /RS

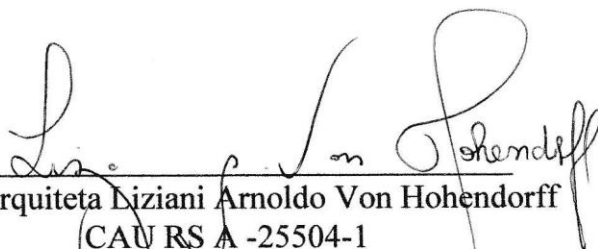


SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
SEDUH

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO URBANO Nº 12/2025

Certifico para os devidos fins que o imóvel, localizado na **Rua Das Adálias**, no **Bairro Encosta do Sol** em Estância Velha/RS, com Matrícula nº **29.166** e com Inscrição Cadastral no Município nº**9555**, localiza-se em **Zona Urbana**, e conforme Mapa de Zoneamento Urbano do Município e quadro de usos, é considerado **Zona Um (Z-1)**, conforme Lei Municipal do Plano Diretor n.1821, de 15 de outubro de 2012 atualização conforme a Lei nº2171 de 29 de julho de 2016.

Estância Velha, 13 de Fevereiro 2025.


Arquiteta Liziani Arnoldo Von Hohendorff
CAU RS A -25504-1



Rua Anita Garibaldi nº299- Bairro Centro / Estância Velha /RS

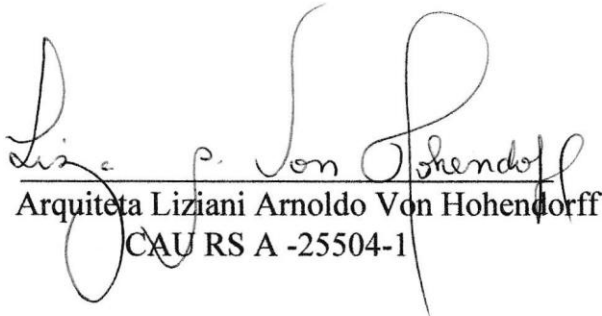


SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
SEDUH

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO URBANO Nº 13/2025

Certifico para os devidos fins que o imóvel, localizado na **Rua Presidente Lucena x Rua Frederico Leuck**, no **Bairro Das Rosas** em Estância Velha/RS, com Matrícula nº35.225 e com Inscrição Cadastral no Município nº14726, localiza-se em **Zona Urbana**, e conforme Mapa de Zoneamento Urbano do Município e quadro de usos, é considerado pela Rua Presidente Lucena **Corredor de Desenvolvimento Tecnológico (CDT)** e no interior da área e pela Rua Frederico Leuck é considerado **Zona Mista (ZM)**, conforme Lei Municipal do Plano Diretor n.1821, de 15 de outubro de 2012 atualização conforme a Lei nº2171 de 29 de julho de 2016.

Estância Velha, 13 de Fevereiro 2025.


Arquiteta Liziani Arnoldo Von Hohendorff
CAU RS A -25504-1



Rua Anita Garibaldi nº299- Bairro Centro / Estância Velha /RS

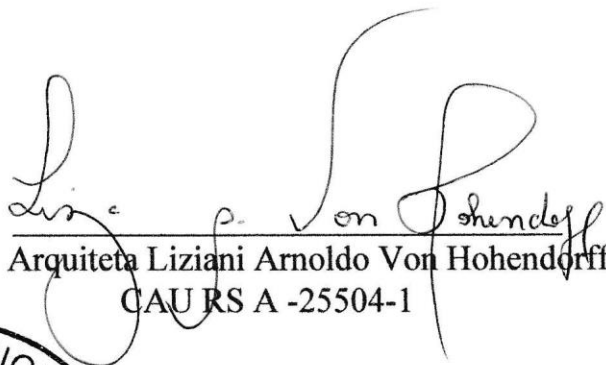


SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
SEDUH

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO URBANO Nº 14/2025

Certifico para os devidos fins que o imóvel, localizado na **Rua Olivia Dilkin** , no **Bairro Bela Vista** em Estância Velha/RS, com Matrícula nº**36.589** e com Inscrição Cadastral no Município nº**15714**, localiza-se em **Zona Urbana**, e conforme Mapa de Zoneamento Urbano do Município e quadro de usos, é considerado **Zona Mista (ZM)** , e **pequena parte com frente para a Rua Olivia Dilkin é considerado Zona Um (Z-1)**conforme Lei Municipal do Plano Diretor n.1821, de 15 de outubro de 2012 atualização conforme a Lei nº2171 de 29 de julho de 2016 .

Estância Velha, 13 de Fevereiro 2025.


Arquiteta Liziani Arnoldo Von Hohendorff
CAU RS A -25504-1



Rua Anita Garibaldi nº299- Bairro Centro / Estância Velha /RS



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
SEDUH

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO URBANO Nº 15/2025

Certifico para os devidos fins que o imóvel, localizado na **Rua Antonio Selvio Ermel x Rua Maria Erna Schneider** no **Bairro Das Quintas** em Estância Velha/RS, com Matrícula nº40.549 e com Inscrição Cadastral no Município nº17975, localiza-se em **Zona Urbana**, e conforme Mapa de Zoneamento Urbano do Município e quadro de usos, é considerado **Zona Mista (ZM)**, conforme Lei Municipal do Plano Diretor n.1821, de 15 de outubro de 2012 atualização conforme a Lei nº2171 de 29 de julho de 2016 .

Estância Velha, 13 de Fevereiro 2025.


Arquiteta Liziani Arnoldo Von Hohendorff
CAU RS A -25504-1



Rua Anita Garibaldi nº299- Bairro Centro / Estância Velha /RS

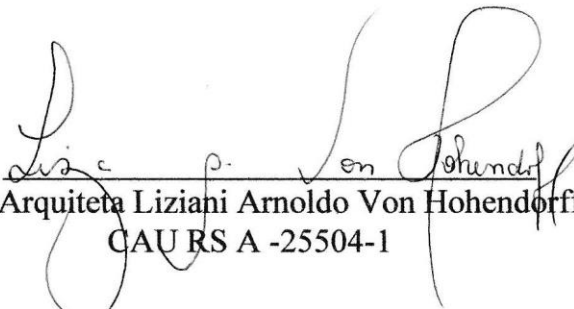


SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
SEDUH

CERTIDÃO DE ZONEAMENTO URBANO Nº 16/2025

Certifico para os devidos fins que o imóvel, localizado na **Rua Cardeal Amarelo** no **Bairro Campo Grande** em Estância Velha/RS, com Matrícula nº41.036 e com Inscrição Cadastral no Município nº19214, localiza-se em **Zona Urbana**, e conforme Mapa de Zoneamento Urbano do Município e quadro de usos, é considerado **Zona Dois (Z-2)**, conforme Lei Municipal do Plano Diretor n.1821, de 15 de outubro de 2012 atualização conforme a Lei nº2171 de 29 de julho de 2016 .

Estância Velha, 13 de Fevereiro 2025.


Arquiteta Liziani Arnoldo Von Hohendorff
CAU RS A -25504-1



Rua Anita Garibaldi nº299- Bairro Centro / Estância Velha /RS