



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal de Estância Velha**  
**Secretaria Municipal da Saúde**



**PROCESSO ADMINISTRATIVO SMS Nº 006/2025**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**

**1. OBJETO DO ESTUDO**

- 1.1. O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objeto buscar a melhor solução para a execução de serviços de pintura externa em quatro unidades de saúde: ESF Rincão 2, ESF Campo Grande, CAPS e Centro de Especialidades. A execução dos serviços incluirá tão somente a mão de obra para pintura, sendo que as medidas corretivas das estruturas e o fornecimento de materiais serão de responsabilidade da administração pública.

**2. POSSIBILIDADES E ALTERNATIVAS DE SOLUÇÃO**

- a) Execução direta pelos servidores municipais: Possibilidade de alocação de equipe própria da Prefeitura para a realização da pintura. No entanto, a indisponibilidade de profissionais capacitados e o impacto na rotina de trabalho dessas equipes limitam essa alternativa.
- b) Utilização de contratos já vigentes: Empresas já contratadas para manutenção predial poderiam ser acionadas para a execução do serviço. Contudo, a necessidade de verificação da previsão contratual e a capacidade dessas empresas podem representar desafios operacionais e financeiros.
- c) Contratação de empresa especializada: Opção escolhida por garantir execução especializada, evitando custos adicionais com contratação de mão de obra direta e aquisição de equipamentos.

**3. DESCRIÇÃO E QUANTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS**

3.1. Os serviços a serem contratados incluem:

- a) Pintura externa das unidades de saúde;
- b) Acabamento e limpeza pós-serviço.

**4. ESTUDO DE MERCADO**

Foi realizada uma análise de mercado para identificar empresas especializadas na execução de pintura predial externa. Foram levantadas informações sobre valores praticados, qualidade dos serviços oferecidos e tempo de execução. As empresas contatadas devem possuir experiência comprovada, além de atender às normas técnicas e regulamentações de segurança vigentes.

**5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal de Estância Velha**  
**Secretaria Municipal da Saúde**



O valor estimado para a contratação dos serviços será obtido a partir de orçamentos solicitados a, no mínimo, três empresas cadastradas no Setor de Compras da Prefeitura Municipal de Estância Velha.

## **6. DESCRIÇÃO DA MELHOR SOLUÇÃO**

A solução ideal é a contratação de uma empresa especializada que possua experiência comprovada e profissionais qualificados, garantindo a execução eficiente e segura dos serviços.

## **7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, a divisão do objeto foi realizada para fomentar a competição, resultando na divisão dos serviços em quatro lotes, permitindo a participação de diferentes empresas e a agilidade na execução dos serviços, haja vista que os mesmos poderão ocorrer simultaneamente.

## **8. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Pretende-se assegurar a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração, garantindo transparência, eficiência e equidade na contratação, evitando sobrepreço e promovendo a sustentabilidade.

## **9. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO**

- a) Verificação da disponibilidade orçamentária proveniente da emenda parlamentar.
- b) Consulta ao Setor de Compras para levantamento de fornecedores habilitados.
- c) Elaboração dos requisitos técnicos conforme normas da ABNT e legislação vigente.
- d) Elaboração de Termo de Referência.

## **10. DESCRIÇÃO DE IMPACTOS E MEDIDAS MITIGADORAS**

- a) **Impacto Ambiental:** Uso de tintas ecológicas e descarte correto de materiais.
- b) **Impacto na Saúde e Segurança:** Utilização de EPIs e treinamento para os trabalhadores.
- c) **Impacto Financeiro:** Planejamento adequado para evitar aditivos contratuais desnecessários.
- d) **Impacto Operacional:** Execução do serviço em etapas para minimizar interferências no atendimento das unidades de saúde.

## **11. CONCLUSÃO**

A contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de pintura externa das unidades de saúde é essencial para a manutenção da infraestrutura e a garantia de um



**Estado do Rio Grande do Sul**  
**Prefeitura Municipal de Estância Velha**  
**Secretaria Municipal da Saúde**



ambiente adequado para atendimento à população. A medida visa assegurar qualidade na execução dos serviços, cumprimento das normas vigentes e a transparência na contratação, promovendo a eficiência e a segurança nas unidades de saúde.

Estância Velha, \_\_\_\_\_ de março de 2025.

Estudo Técnico Preliminar elaborado por:

---

Alonso Estevan Alves Pinheiro  
Secretário Adjunto de Saúde

Visto do Secretário de Saúde:

---

Yuri Campos  
Secretário de Saúde