



ALISSON KLAUCK
ENGENHARIA ESTRUTURAL

Memorial Descritivo 03
EMEF Presidente Kennedy

Sumário

1. Objetivo do memorial.....	2
2. Identificação	2
3.1 Localização	2
3.2 Empreendimento	3
3. Fiscalização fornecida pelo contratado	3
4. Equipamentos de serviço	3
5. Materiais utilizados	4
6. Serviços preliminares e de apoio.....	4
7. Demolições e remoções.....	4
8. Paredes e painéis	6
9. Revestimentos	6
10. Pisos	7
11. Instalações Hidrossanitárias	8
11.1 Instalações Hidráulicas	8
11.2 instalações Sanitárias	8
11.3 Drenagem Pluvial.....	8
11.3.1 Tubulação de concreto	9
12. Instalações Elétricas.....	10
13. Pintura	11
14. Vidros.....	12
15. Limpeza	13
16. Considerações finais	14

1. Objetivo do memorial

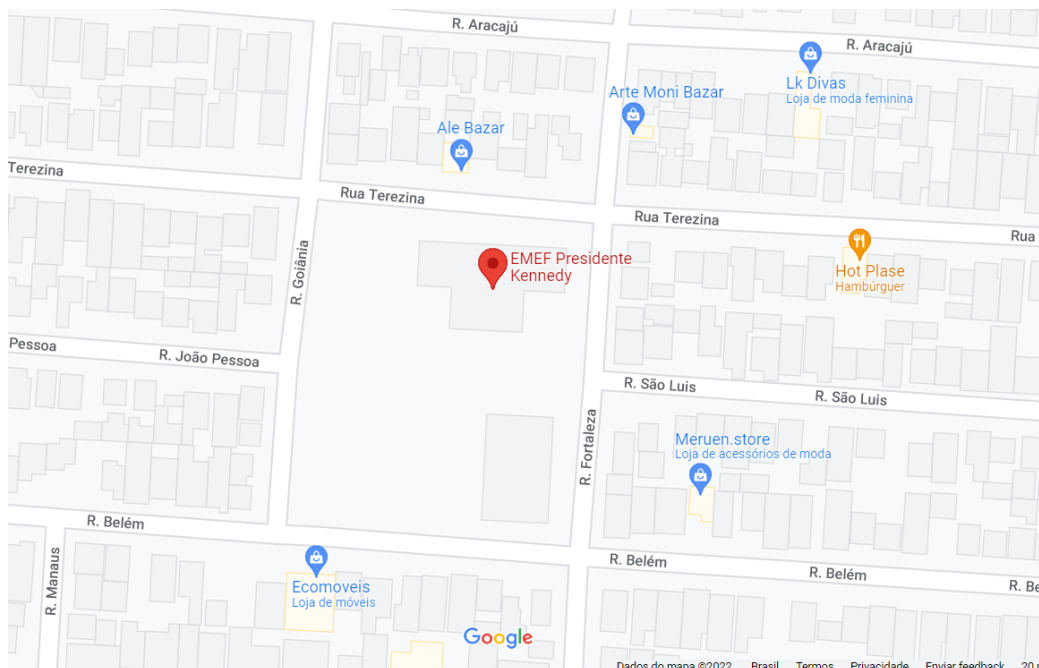
O objetivo deste memorial descritivo é apresentar as especificações de serviços, quantidades e valores destinados para a finalização da quadra poliesportiva com vestiários da EMEF Presidente Kennedy.

2. Identificação

3.1 Localização

O empreendimento analisado fica localizado na Rua Terezina, 260, Bairro Lago Azul na cidade de Estancia Velha no estado do Rio Grande do Sul.

Localização da unidade de saúde ESF Bela Vista



Fonte: <https://www.google.com.br/maps> (Extraído 27 de julho de 2022)

3.2 Empreendimento

Empreendimento a ser finalizado



Fonte: Elaborado pelo Autor

3. Fiscalização fornecida pelo contratado

A obra deverá ser regularmente acompanhada por Engenheiro Civil ou Arquiteto vinculado a Contratada, devidamente habilitado e registrado no CREA ou CAU, com experiência para deliberar sobre os assuntos cabíveis a esta obra.

Além do responsável técnico o CONTRATADO deverá possuir um mestre de obra que tenha carga horária mínima de duas horas por dia na obra.

4. Equipamentos de serviço

Os equipamentos necessários à execução dos serviços previstos, inclusive equipamentos de segurança, locados ou de propriedade da CONTRATADA, operados por mão de obra qualificada para o equipamento em uso, devem estar disponíveis na obra, em condições de trabalho, de acordo com as especificações do fabricante e normas vigentes.

A Fiscalização poderá, a qualquer momento, e de acordo com seus interesses, inspecionar os equipamentos em uso na obra quanto ao atendimento das normas de segurança vigentes, além de outros regramentos aplicáveis, também vigentes.

5. Materiais utilizados

Todos os materiais empregados deverão ser de primeira linha de acordo com especificações fornecidas pela CONTRATANTE.

6. Serviços preliminares e de apoio

Será fixada uma placa da obra, conforme modelo a ser apresentado através do programa, se for o caso, e modelo da Prefeitura de Estância Velha, confeccionada em chapas de aço zincado e estruturas de madeira, em local determinado pela Fiscalização da Obra.

Para atender as questões trabalhistas será necessária a utilização, durante o período da obra, de container contendo chuveiros, bacias sanitárias e lavatórios conforme a Normas Técnicas.

Durante a obra, em locais estratégicos, serão utilizadas fitas zebradas (preto/amarelo) para delimitar o acesso ou a passagem de pedestres em locais de risco ou de serviços semiacabados.

7. Demolições e remoções

Os revestimentos cerâmicos dos pisos e as pastilhas de 10x10cm serão totalmente removíveis com uso de martelo e destinados para local de recebimento licenciado.

Pastilhas a serem retiradas



Fonte: Elaborado pelo Autor

Os aparelhos sanitários devem ser retirados em perfeito estado e armazenados para posterior instalação após a conclusão dos pisos novos.

A arquibancada que possui o revestimento argamassado com deslocamento conforme imagem a seguir será totalmente removível e refeito

Revestimento argamassado da arquibancada



Fonte: Elaborado pelo autor

Os pontos onde existe a necessidade de passagem dos cabos de aterramento do sistema SPDA e pontos onde o piso em concreto armado esteja em situação de fissuras e falhas devem ser demolidos para poder ser refeito o serviço posteriormente.

23 metros de calha devem ser retirados e destinados para descarte em local licenciado.

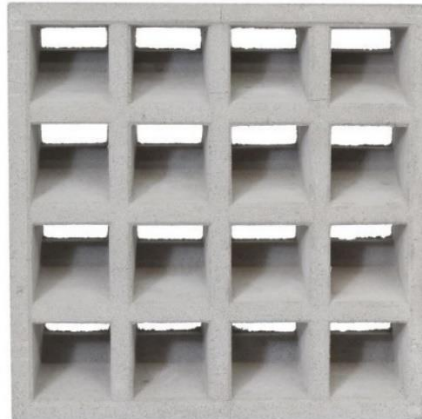
Calhas danificadas



Fonte: Elaborado pelo autor

8. Paredes e painéis

As paredes que faltam a realização das elevações serão construídas de elementos vazados em concreto (Cobogó) 50 x 50 x 10 cm anti-chuva conforme modelo da imagem a seguir.



Em todas as fiadas devem ser colocar 2 barras de 6,3mm para melhorar o desempenho

9. Revestimentos

As paredes internas do volume da caixa e a arquibancada demolido os revestimentos devem ser realizados o chapisco com traço 1:3 pelo menos 24 horas anterior ao início do revestimento argamassado.

O revestimento argamassado será feito em massa única com espessura de 20mm e traço 1:2:8.

Parte interna do volume da caixa da água faltando revestimento



Fonte: Elaborado pelo autor

As paredes externas dos vestiários e volume da caixa da água devem ser realizadas o revestimento com pastilhas cerâmicas 10 x 10cm com cimento cola ACIII respeitado as cores estabelecidas em projeto.

10. Pisos

Os pisos dos vestiários retirados serão colocados deverão ser porcelanato acetinado e antiderrapante no formato de 60x60 e cor conforme definição do CONTRATANTE.

Os pisos em concreto armado deverão ser executados a regularização do subleito com compactação mecânica e posterior colocação do lastro de brita e feito concreto armado com espessura de 10cm.

O piso faltante na frente da porta do depósito deverá ter acabamento de cimento alisado conforme restante da quadra.

O piso tátil será utilizado em material de borracha para possibilitar colagem em cima do piso já finalizado da quadra, a disposição e localização deles está marcado no projeto de acessibilidade.

11. Instalações Hidrossanitárias

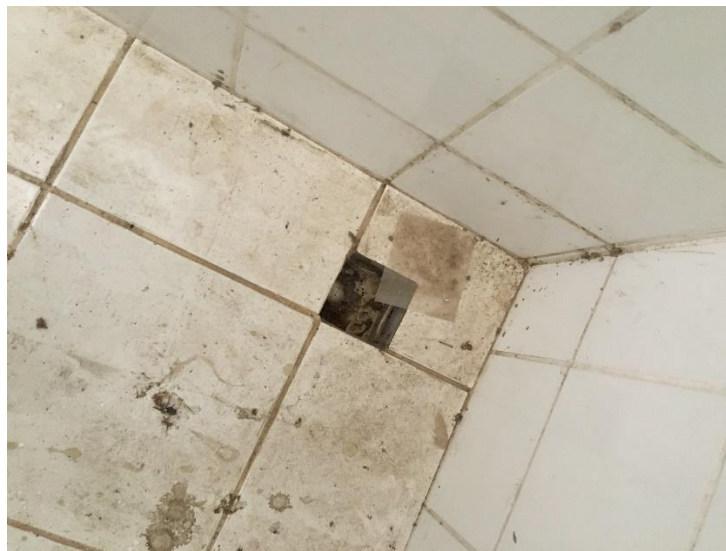
11.1 Instalações Hidráulicas

Devem ser realizadas as instalações de distribuição de água fria acima dos vestiários com tubulação de pvc soldável conforme projeto.

11.2 instalações Sanitárias

Após o termino da retirada dos pisos cerâmicos devem ser refeitos os ralos dos chuveiros com o uso de prolongadores garantindo total funcionamento e vida útil.

Ralos sem prolongador

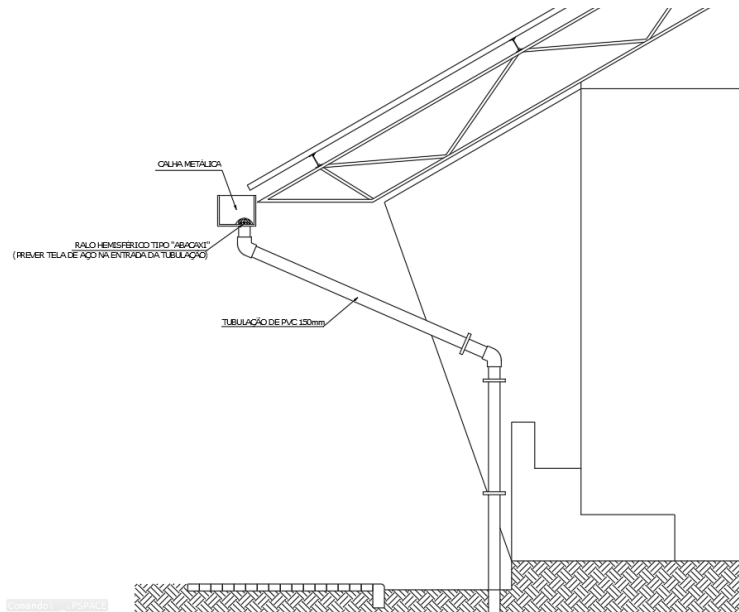


Fonte: Elaborado pelo autor

Os vasos anteriormente retirados após a conclusão dos pisos novos e rejuntados devem ser colocados nos seus lugares originais.

11.3 Drenagem Pluvial

As calhas retiradas devem ser recoladas e seladas para que não ocorra nenhuma espécie de vazamento, os dois pontos de coleta faltante devem ser instalados com canos de PVC DN 150mm e instalados em todos os pontos de coletas ralos hemisféricos tipo abacaxi conforme imagem a seguir.



11.3.1 Tubulação de concreto

O assentamento deverá seguir paralelamente à abertura da vala, de jusante para montante, com a bolsa voltada para montante. A descida dos tubos na vala deve ser feita cuidadosamente, manual ou mecanicamente. Os tubos devem estar limpos internamente e sem defeitos. A declividade da rede deverá se manter constante, sem falta ou excesso, para que não interfira na vida útil da tubulação.

Os tubos serão rejuntados com argamassa de cimento e areia (traço 1:3).

O reaterro deverá ser feito com material compatível e com o nível de compactação adequado. Cuidados especiais deverão ser tomados com o reaterro inicial ao lado dos tubos, pois normalmente o local é de difícil acesso, dificultando a compactação do solo. O material utilizado para o reaterro deverá ser feita manualmente, cobrindo tubulação em no mínimo 50 cm. A compactação após o reaterro poderá ser feita mecanicamente.

Local da instalação dos tubos



Fonte: Elaborado pelo Autor

12. Instalações Elétricas

A passagem de fiação será feita através de eletrodutos já instalados embutidos nas paredes e lajes.

Os quadros de distribuição serão do tipo sobrepor, localizados em pontos demarcados pelo projeto elétrico.

Todas as tomadas instaladas devem ser do tipo hexagonal (2P+T) de acordo com NBR.

As iluminações adotadas para os vestiários são do tipo tubular em led e na quadra de esportes refletores em led em potência de 500W.

Luminária de sobrepor tubular de led



Refletor led 500W para quadra



13. Pintura

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem.

A tinta a ser utilizada será de primeira linha.

As pinturas serão executadas de acordo com o tipo de cores indicadas nos projetos e especificações,

A preparação das superfícies terá por objetivo melhorar as condições para recebimento da tinta.

A superfície bem preparada será limpa, seca, lisa e plana, isenta de graxas, óleos, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem.

A porosidade será corrigida com selador, que visa reduzir e uniformizar a absorção inútil e excessiva da tinta pela superfície.

As superfícies de madeira serão preparadas com emprego de lixas, cada vez mais finas, até obterem-se superfícies lisas.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, até que as tintas sequem inteiramente.

O número de demãos será o suficiente para cobrir totalmente a superfície a pintar, de acordo com as recomendações do fabricante, nunca inferior a 2 (duas).

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário.

Os espelhos dos interruptores, das tomadas e das fechaduras, como também as tampas dos quadros elétricos só deverão ser fixadas após a conclusão dos serviços de pintura.

No caso em que a pintura anticorrosiva seja aplicada na fabricação das esquadrias e tenha sofrido danos no transporte ou manuseio das mesmas, as peças deverão sofrer novo tratamento anti-oxidante após a limpeza e o lixamento das superfícies danificadas.

Alambrado a ser pintado



Fonte: Elaborado pelo Autor

14. Vidros

Os vidros utilizados de 4mm fixados com baguete instalado nas portas de entradas dos dois vestiários.

Portas que receberão vidro



Fonte: Elaborada pelo Autor

15. Limpeza

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Na execução dos serviços de limpeza deverão ser tomadas as precauções no sentido de se evitar danos aos materiais de acabamento.

O desentulho da obra deverá ser feito periodicamente durante a construção e de acordo com as recomendações da FISCALIZAÇÃO. Ao término dos serviços, será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todas as cantarias, alvenarias de pedra, pavimentações, revestimentos, cimentados, ladrilhos, pedras, azulejos, vidros, aparelhos sanitários, etc, serão limpos, abundante e cuidadosamente lavados de modo a não se danificar outras partes da obra com estes serviços de limpeza.

Haverá particular cuidado em remover-se quaisquer detritos ou salpicos de argamassa ou tintas endurecidas das superfícies, sobretudo, das cantarias, alvenarias de pedra, azulejos e cerâmicas.

Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, dando-se especial atenção a perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

O canteiro de obras deverá ser permanente limpo e organizado, ou seja, com a remoção diária de resíduos e rejeitos, a fim de manter a organização de modo a evitar eventuais acidentes.

16. Considerações finais

Todos os serviços executados pelo CONTRATADO devem ser entregues em perfeito estado de uso e limpo, com instalação impecável ficando o CONTRATANTE em qualquer momento exigir a correção caso não esteja em acordo com detalhamento dos projetos.

Alisson Matheus Klauck

Engenheiro Civil

CREA/RS 240091

Estância Velha, 04 de agosto de 2022

+ ENGENHARIA / + INOVAÇÃO / + DESEMPENHO



**ALISSON KLAUCK
ENGENHARIA ESTRUTURAL**

(51) 99991-6186

alissonklauck@akengenharia.com.br

Av. Presidente Lucena, 3331, Sala 35, Bairro Centro, Estância Velha - RS



www.akengenharia.com.br

