



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

RUA ANITA GARIBALDI, Nº 299, BAIRRO CENTRO, CEP 93600-230  
CNPJ Nº 88.254.883/0001-07

**PROJETO BÁSICO (PB)**

**Necessidade da Administração:** Contratação de empresa especializada para a execução de Alambrado Poliesportivo em torno de quadra de areia na praça 13 de Maio em Estancia Velha/RS.

**a) Estudos Técnicos preliminares:**

Foi realizado o levantamento topográfico da Praça 13 de Maio e executado a quadra de areia poliesportiva.

Analisado projetos existentes na praça.

Em anexo o levantamento topográfico realizados pela equipe de topografia da Prefeitura Municipal de Estância Velha/ RS e projetos anteriores.

**b) Elementos imprescindíveis para a elaboração de Projeto Executivo:**

Para a execução do projeto executivo é necessário descrever os serviços que serão executados, mostrando os tipos materiais a serem empregados e dimensões.

Para o projeto executivo do alambrado na praça 13 de Maio, será necessários ter os seguintes estudos:

- Projeto de topografia;
- Projeto executivo do alambrado;
- Memorial Descritivo;
- Orçamento executivo;
- Relatório de BDI de Serviços;
- Declaração de Encargos Sociais;

**c) Indicação do tipo de materiais, preços e prazos da obra:**

Os materiais deverão atender as exigências das normas técnicas brasileiras (ABNT). Toda material deve apresentar boa qualidade e desempenho ao quel foi especificada.

Deverá ser dado prioridades para materias da construção civil que apresentarem selos de qualidade e estejam voltados a inovações e sustentabilidade, tais como: Selo Aqua-HQE, Selo Aqua Social, Selo Leed, Selo Procel Edifica, Selo Casa Azul, Selo FSC.

Além dos selos de qualidade de materias, será dado prioridade a empresas que apresentarem certificação de qualidade com o selo ISO 14001 e ISO 9001 e que são voltadas principalmente a utilização de materiais



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

RUA ANITA GARIBALDI, Nº 299, BAIRRO CENTRO, CEP 93600-230

CNPJ Nº 88.254.883/0001-07

ecológicos e renováveis.

O preço dos serviços deverão ser apresentados os valores dos materiais e da mão de obra, além disso, deverão ser adotados sempre que possível a base Sinapi, Sicro e SBC, ou outros bancos de dados que não sejam do Rio Grande do Sul e que tenham valores de compra já previsto.

O prazo para a execução da obra deverá ser de 1 (um) mês de execução a partir da ordem de serviço, ao qual a empresa contratada terá 5 dias para o início das atividades.

**d) Identificação dos tipos de serviços a serem executados:**

Os principais serviços a serem executados serão conforme o procedimento abaixo:

- Levantamento e execução das estacas;
- Execução da fundação para a sustentação da estrutura do alambrado;
- Execução dos alambrado conforme as especificações em projetos executivo.

**e) Descrição dos materiais e equipamentos que se incorporarão à obra:**

Os materias a serem utilizações serão:

- tubos de aço galvanizado com diâmetro de 2”;
- travessa e escoras de tubo galvanizado com diâmetros de 1 ¼”;
- tela de arame galvanizado fio 14 BWG e malha quadrada 5X5;
- porta em alambrado 90X210;
- estaca escavada mecanicamente, com 250 mm de diâmetro e concreto usinado de 25 Mpa de resistência;
- Armação das estacas com aço CA-60 de 5mm e aço CA-50 de 8mm.

**f) Descrição dos possíveis riscos da obra:**

É um serviço com base do Sinapi, sendo necessário algumas mudanças na execução das fundações ou no próprio alambrado.

Será necessário a interdição da praça, pois poderá ter o risco do usuário se machucar com a obra.

Furto do material, sendo necessário que a empresa leve o material que será executado no dia, não mantendo o estoque na praça.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

RUA ANITA GARIBALDI, Nº 299, BAIRRO CENTRO, CEP 93600-230

CNPJ Nº 88.254.883/0001-07

**g) Descrição de métodos construtivos:**

O método construtivos é o convencional, com a utilização de materias já conhecidos e de fácil compra, pois são materiais de uso comum na construção civil.

**h) Descrição das instalações provisórias:**

Serviço de fácil e rápida execução, não sendo necessário instalações provisórias.

Interdição da praça 13 de Maio para a execução dos serviços.

**i) Indicação de subsídios para a licitação e gestão da obra:**

Serão exigidos das empresas licitantes, os seguintes documentos a título de verificação de sua qualificação técnica:

- Conforme a Lei nº 5.194/66 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CONFEA), a empresa licitante deverá comprovar sua regularidade junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA); ou conforme a Lei nº 12.378/2010 do Conselho Federal de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR), a empresa licitante deverá comprovar sua regularidade junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR);
- No mínimo 1 (uma) Certidão de Acervo Técnico (CAT), devidamente registrado no CREA ou CAU, que comprove que o licitante possui em seu quadro permanente profissional devidamente reconhecido pela entidade competente que tenha executado serviços de características semelhantes ao objeto licitado.
- Para execução dos serviços os profissionais graduados sob a égide do Decreto Federal nº23.569/1933 poderão ser indicados como Responsáveis Técnicos para mais de uma área de atuação, desde que detenham o acervo técnico correspondente.
- Requisitos da contratação se dá na capacidade técnica operacional e profissional demonstrada com a sua assinatura e número de CAU ou CREA devidamente registrado comprovado com a ART e/ou RRT de execução.

**j) Elaboração de orçamento detalhado do custo global da obra:**

Para a execução dos serviços o orçamento base é do valor total de R\$ 54.610,27, sendo que o valor de mão-de-obra de R\$ 12.564,84 e de material de R\$ 42.045,43.

Para o orçamento base se adotou o BDI de 21,23% e Encargos Sociais não desonerados para o horista de 112,88% e para mesnalista de 69,79%.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTÂNCIA VELHA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

RUA ANITA GARIBALDI, Nº 299, BAIRRO CENTRO, CEP 93600-230  
CNPJ Nº 88.254.883/0001-07

Para as empresas que apresentarem os seus orçamentos detalhados deverão utilizar a planilha orçamentária base disponibilizada da Prefeitura Municipal de Estância Velha.

Será utilizado o mesmo BDI e encargos sociais nos orçamentos das empresas que participarem.

As propostas não deverão ter valor maior que os valores propostos pelo órgão público. Qualquer valor que passe os valores dos serviços de mão de obra ou material a empresa será desclassificada.

Em anexo segue o orçamento base utilizado para a drenagem e demias documetos essencias para a boa execução dos serviço.

01 de novembro de 2024

*Vagner V. Loba*  
Vagner Viatronski Loba  
Engenheiro Civil  
CREA RS 216223  
Matricula 5017